



FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES DE CATALUNYA

## ESTATUTS SOCIALS

2021

## Contenido

PREÀMBUL.....	4
CAPÍTOL I: DENOMINACIÓ, RÈGIM LEGAL, OBJECTE I FINALITATS; DOMICILI SOCIAL .....	4
Article 1.- Denominació, naturalesa i règim legal.- .....	4
Article 2.- Finalitat i funcions.-.....	4
Article 3.- Domicili social.- .....	5
CAPÍTOL II: ASSOCIACIÓ, ADMISSIÓ I BAIXES .....	5
Article 4.- Condicions per associar-se a la Federació.- .....	5
Article 5.- Requisits i procediment d'admissió de les sòcies comunes.- .....	6
Article 6.- Requisits i procediment d'admissió per a ser sòcia col·laboradora.-.....	7
Article 7.- Baixes voluntàries i forçoses.- .....	7
Article 8.- Infraccions de les entitats federades.- .....	8
Article 9.- Prescripció de les faltes.-.....	9
Article 10.- Sancions.- .....	9
Article 11.- Facultat sancionadora i procediment sancionador.- .....	9
CAPÍTOL III: DRETS I OBLIGACIONS DE LES ENTITATS FEDERADES .....	10
Article 12.- Drets de les sòcies comunes.- .....	10
Article 13.- Drets de les sòcies col·laboradores.-.....	12
Article 14.- Obligacions de les sòcies comunes.- .....	12
Article 15.- Obligacions de les sòcies col·laboradores.-.....	12
CAPÍTOL IV: RÈGIM ECONÒMIC.....	13
Article 16.- Dels recursos econòmics de la Federació.- .....	13
Article 17.- Reserva voluntària.- .....	14
Article 18.- La comptabilitat i els llibres de la Federació.- .....	14
CAPÍTOL V: ÒRGANS DE GOVERN I INTERVENCIÓ .....	14
Article 19.- Òrgans socials de la Federació.-.....	14
Article 20.- L'assemblea general.-.....	14
Article 21.- Règim de funcionament de l'assemblea general.- .....	15
Article 22.- El consell rector.- Competències, composició, elecció i renovació dels seus membres. Representació i delegació.-.....	16
Article 23.- Facultats del consell rector. Delegació de facultats.- .....	17
Article 24.- Adopció d'acords.- .....	19
Article 25.- Responsabilitat.-.....	19
Article 26.- Intervenció de comptes.- .....	19
CAPÍTOL VI: DESCENTRALITZACIÓ.....	19
Article 27.- Descentralització territorial i funcional.- .....	19
CAPÍTOL VII: DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA FEDERACIÓ.....	20

Article 28.- Causes de dissolució.- .....	20
Article 29.- Liquidació de la Federació.-.....	20
CAPÍTOL VIII: CONCILIACIÓ DAVANT DEL CONSELL SUPERIOR DE LA COOPERACIÓ .....	20
Article 30.- Conciliació davant del Consell Superior de la Cooperació.- .....	20
Disposició Final. ....	20

## PREÀMBUL

I.- La Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya constituïda l'any 1983 com a òrgan de representació de les cooperatives d'habitatge a Catalunya, té la voluntat de ser fidel als principis cooperatius recollits en l'article 1 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de Cooperatives de Catalunya, així com als principis reconeguts per l'Aliança Cooperativa Internacional, les normes legals i reglamentàries emanades de les institucions de la Unió Europea, i de promoure el seu coneixement i compliment.

II.- La seva estructura organitzativa, té com a objectiu final i principal vocació l'enfortiment de la unitat del cooperativisme d'habitatge a Catalunya, la intercooperació i el desenvolupament de la seva figura com a referent informador de les polítiques d'habitatge de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb les previsions contingudes a l'article 45 de l'Estatut d'Autonomia, l'article 154 de la Llei 12/2015 de 9 de juliol de Cooperatives, l'article 2 i 9 de la Llei del Dret a l'habitatge, així com la de coadjuvar en la satisfacció de les necessitats d'habitatge per a diferents col·lectius de persones con dificultats d'integració social i amb la finalitat de satisfer necessitats socials no ateses o ateses insuficientment pel mercat.

III.- Les successives crisis econòmiques i altres causes han dificultat en els últims decennis l'accés a l'habitatge. Per aquest motiu, la Federació de Cooperatives d'Habitatge entén que la seva contribució des del foment del model cooperativista per a l'existència i accés a l'habitatge és cabdal i d'una creixent essencialitat per la protecció dels drets de les persones, entre els quals es troba el de l'accés a l'habitatge com base per al desenvolupament personal i comunitari o familiar.

## CAPÍTOL I: DENOMINACIÓ, RÈGIM LEGAL, OBJECTE I FINALITATS; DOMICILI SOCIAL

### Article 1.- Denominació, naturalesa i règim legal.-

1. Amb el nom de "FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA", en endavant "la Federació", és constituïda aquesta entitat des de la data 30 gener de 1983, sotmesa a la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives, com a òrgan màxim de representació del cooperativisme d'habitatge que associa a les cooperatives d'habitatges de Catalunya, igualment sotmeses als preceptes de l'esmentada llei, d'acord amb allò que disposen aquests estatuts.
2. La Federació té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i pot fer operacions amb terceres persones que no siguin sòcies sense cap altra limitació que les establertes en aquests estatuts o en la legislació aplicable.
3. La Federació s'ha de regir per aquests Estatuts Socials i en tot allò que els hi en sigui aplicable, per les disposicions de la Llei 12/2015 de 9 de juliol de Cooperatives de Catalunya. El seu objecte social es concreta principalment en l'àmbit de Catalunya, sense perjudici que pugui desenvolupar puntualment activitat instrumental o accésòria amb terceres persones fora de Catalunya.
4. El funcionament de la Federació ha de sotmetre's al règim establert per a les cooperatives de segon grau tal com està previst a la Llei 12/2015 de 9 de juliol de Cooperatives de Catalunya, amb les excepcions que la mateixa hi preveu.
5. Els presents estatuts són el resultat de les modificacions acordades en l'Assemblea General celebrada el 7 de juliol de 2021, per tal d'adequar-los a les necessitats i models presents en la realitat actual.
6. La durada de la Federació s'estableix per temps indefinit.
7. La seva responsabilitat pels afers socials amb tercers queda limitada al seu patrimoni.

### Article 2.- Finalitat i funcions.-

1. La finalitat de la Federació és representar, defensar i promoure els interessos de les societats cooperatives d'habitatge de Catalunya.
2. Per tal de portar a terme aquesta finalitat, la Federació assumeix i porta a terme les funcions següents:

- a) La representació pública del cooperativisme d'habitatges, de manera que pot exercir les accions legals pertinents, i també la representació i la defensa dels interessos generals de les cooperatives d'habitatge i dels associats respectius davant l'administració pública i qualsevol altra persona física o jurídica.
- b) La representació pública i la defensa dels interessos generals de les cooperatives federades davant l'Administració Pública i qualsevol altre persona jurídica pública o privada, física o jurídica.
- c) La promoció i/o la participació en la creació de cooperatives i/o altres formes pròpies de l'Economia Social per tal de:
- Difondre els principis propis del cooperativisme en general i d'habitatge en particular
  - Fomentar l'educació i la formació en valors i principis cooperatius generals i d'habitatge en particular.
- d) L'orientació i la formació a les cooperatives federades, als seus socis/sòcies i a la ciutadania en general.
- e) La promoció i l'organització de serveis d'assessorament, tècnics i jurídics, i de qualsevol altre servei que sigui convenient als interessos de les cooperatives federades i dels socis/sòcies que les integren.
- f) L'arbitratge o la mediació en els conflictes de contingut cooperatiu que es puguin suscitar entre les entitats federades, o entre aquestes i llurs persones sòcies, quan les parts afectades ho sol·licitin o ho hagin establert en els seus estatuts socials. Tot i no haver-ho previst o sol·licitat, la Federació promocionarà i oferirà els mètodes alternatius de resolució de conflictes entre les cooperatives federades, tant en els seus conflictes amb la Federació, en els seus conflictes entre elles i entre les cooperatives i els seus socis/sòcies.
- g) Mantenir una presència activa en tot el que pugui significar un millorament socio-econòmic del poble català i participar en totes aquelles institucions i altres organismes que tinguin com a primordial funció d'assolir-ho.
- h) Col·laborar amb altres federacions de cooperatives d'habitatges d'àmbit estatal o internacional, així com federacions i organismes d'altres branques del moviment cooperatiu, per tal de potenciar-ne la unitat.
- i) Orientar i impulsar l'expansió del moviment cooperatiu d'habitatges i fomentar institucions de previsió, assegurança, crèdit, estalvi i totes aquelles societats de garantia recíproca que contribueixin a la mateixa finalitat.
- j) Vetllar pel compliment dels principis cooperatius i pel compliment de les normatives pròpies del cooperativisme d'habitatges així com del cooperativisme en general.
- k) Qualsevol altra funció que li atribueixin les disposicions legals o els acords de l'assemblea.

### **Article 3.- Domicili social.-**

El domicili social i fiscal de la Federació està situat al carrer Premià, número 15, 2a. planta, 08014 BARCELONA.

El domicili social podrà ser traslladat per acord del Consell Rector a un altre lloc dins del mateix terme municipal i per acord de l'Assemblea General si el trasllat es realitza a altra terme municipal.

La Federació, a efectes de publicitat i comunicació, tindrà el següent lloc web <http://www.habicoop.cat/>

La modificació i el trasllat del web de la Federació són competència del consell rector.

Les comunicacions entre la Federació i els socis, inclosa la remissió de documents, sol·licituds i informació, poden fer-se per mitjans electrònics des del moment que la Federació tingui habilitat aquest sistema de comunicació i les cooperatives federades hagin acceptat les comunicacions per aquests mitjans.

## **CAPÍTOL II: ASSOCIACIÓ, ADMISSIÓ I BAIXES**

### **Article 4.- Condicions per associar-se a la Federació.-**

1. Poden associar-se a la Federació:

- a. Entitats cooperatives que poden ser sòcies comunes de la Federació:

- i. les cooperatives d'habitatges, o integrals que incorporin la classe d'habitatge, trobant-se inscrites en el Registre General de Cooperatives de Catalunya, compleixin els requisits i el procediment que s'estableixen en l'article 5 i ho sol·licitin voluntàriament per escrit.
  - ii. cooperatives de segon grau que, trobant-se inscrites en el Registre General de Cooperatives de Catalunya i en les quals almenys el cinquanta per cent dels seus vots socials corresponguin a cooperatives d'habitatge.
- b. Entitats o persones que poden ser sòcies col·laboradores de la Federació: Les associacions, fundacions i cooperatives que, sense estar compreses entre les figures previstes en l'apartat "a" del present article, tinguin per objecte social la promoció i enfortiment del cooperativisme d'habitatge o bé el desenvolupament d'activitats relacionades amb l'habitatge cooperatiu, tals com -però sense exclusió- les cooperatives d'arquitectes, les cooperatives de construcció, les cooperatives de tècnics relacionats amb el procés constructiu, les cooperatives de rehabilitació i reformes, les cooperatives de serveis financers, etc.; sempre que compleixin els requisits i el procediment establerts a l'article 6 i ho sol·licitin voluntàriament per escrit.
2. Als efectes d'aquests estatuts, totes aquestes entitats i/o persones s'anomenaran "entitats federades"; les sòcies comunes s'anomenaran "sòcies comunes" i les sòcies col·laboradores s'anomenaran "sòcies col·laboradores".

### **Article 5.- Requisits i procediment d'admissió de les sòcies comunes.-**

1. És requisit per a poder ser sòcia comuna i mantenir-se en aquesta qualitat que cada una:
  - o Compleixi la legislació aplicable i en particular la normativa cooperativa, inclosos els principis cooperatius.
  - o S'adhereixi i incorpori les exigències del Codi Ètic de la Federació, en cas que existeixi.
  - o Poder portar a terme el seu objecte social.
  - o No estar concursada o suspesa la seva activitat per cap pronunciament judicial.
  - o En cas de les cooperatives, han de complir el principi d'autonomia, sense que el seu Consell Rector estigui dominat per persones jurídiques alienes a la cooperativa o conformat per persones físiques coincidents amb altres entitats de manera que no es pugui garantir el principi d'autonomia en la gestió.
2. El procediment d'admissió serà el següent:

Caldrà que la entitat aspirant presenti una sol·licitud d'ingrés a la Federació, que es farà mitjançant escrit signat pel representant legal de l'entitat sol·licitant, el qual s'acompanyarà de certificació de l'òrgan competent segons els seus estatuts en el qual es prengué l'acord d'associar-se a la Federació, acompanyant la següent documentació:

  - a) Fotocòpia de l'escriptura de constitució i inscripció de l'entitat en el Registre de Cooperatives de Catalunya.
  - b) Fotocòpia dels estatuts socials.
  - c) Certificació amb la relació dels membres que formen el consell rector i interventors/as de comptes u òrgans equivalents segons els seus estatuts, amb els nomenaments vigents i degudament inscrits.
  - d) Certificació que acrediti el nombre d'habitatges pels que duu a terme activitat cooperativitzada, és a dir:
    - Nombre d'habitatges en promoció (que comptin amb sòl adquirit o adjudicat i llicència concedida). En els casos que es tracti d'habitatges adquirits, comptats des de la data d'adquisició o obtenció del dret sobre l'habitatge.
    - Nombre d'habitatges en cessió d'ús o altres règims similars en els que la entitat segueixi duent a terme l'activitat cooperativitzada un cop finalitzada la promoció, rehabilitació o reforma, o un cop adquirits.
  - e) Certificació que acrediti altre tipus de promocions realitzades o altra informació requerida, als efectes del còmput del vot plural ponderat previst en aquests estatuts.
  - f) En els supòsits contemplats en l'apartat 1.a de l'article 4 anterior, certificació que acrediti l'acompliment dels requisits enunciats en el mateix (casos ii cooperatives de segon grau, iii grups cooperatius).
3. El consell rector de la Federació decidirà sobre la sol·licitud d'admissió, que s'ha de formular per escrit, en el termini màxim de dos mesos. Tant l'admissió com la denegació s'han de comunicar per escrit a la persona interessada i se n'ha de donar compte a l'Assemblea General. Si transcorre el termini de dos mesos sense que se n'hagi notificat la resolució a la persona interessada, la sol·licitud s'entén estimada. Els acords decidint l'admissió o inadmissió (inclosa l'admissió produïda per silenci) seran susceptibles de recurs mitjançant el règim d'impugnacions establert la Llei de cooperatives de Catalunya.

## Article 6.- Requisits i procediment d'admissió per a ser sòcia col·laboradora.-

1. És requisit per a poder ser sòcia col·laboradora i mantenir-se en aquesta qualitat que:
  - Compleixi la legislació aplicable i en particular la normativa cooperativa inclosos els principis cooperatius, la normativa d'associacions o la normativa de fundacions; segons correspongui a la forma jurídica de la sòcia col·laboradora.
  - S'adhereixi i incorpori les exigències del Codi Ètic de la Federació, en cas que existeixi.

Poder portar a terme l'objecte social particular de la sòcia col·laboradora, atès que les sòcies col·laboradores no desenvolupen l'objecte social de la Federació però ajuden en la seva consecució.

  - No estar concursada o suspesa la seva activitat per cap pronunciament judicial ni trobar-se incursa en procediment concursal o procediment judicial que impliqui la suspensió d'activitat, inclosa les mesures cautelars prèvies o coetànies a procediments judicials.
  
2. El procediment d'admissió serà el següent:

Aquestes entitats podran presentar sol·licitud escrita d'ingrés a la Federació signada pel representant legal de l'entitat sol·licitant, el qual s'acompanyarà de certificació de l'òrgan competent segons els seus estatuts en el qual es prengué l'acord d'associar-se a la Federació, acompanyant la següent documentació:

  - a) Document expressant el recolzament a la seva entrada a la Federació per escrit de -com a mínim- dues entitats sòcies comunes de la Federació, en què manifestaran sota signatura del seu representant legal, que:
    - a. Coneixen l'entitat recomanada
    - b. Que els consta quina és l'activitat que realitzen, especificant-la en l'escrit citat.
  - b) Fotocòpia compulsada de l'escriptura de constitució. Si és cooperativa, inscripció de l'entitat en el Registre de Cooperatives de Catalunya que haurà d'acreditar -com a mínim- una antiguitat d'1 any. Si és associació o fundació, inscripció de l'entitat en el registre d'entitats jurídiques que haurà d'acreditar -com a mínim- una antiguitat d'1 any.
  - c) Fotocòpia compulsada dels estatuts socials. Si és cooperativa ha de constar la classe de cooperativa.
  - d) Certificació amb la relació dels membres que formen el consell rector i interventors de comptes u òrgans equivalents segons els seus estatuts, amb els nomenaments vigents i degudament inscrits.
  - e) Certificació que incorpori informe amb resum dels projectes en què ha participat, amb especial atenció als projectes d'habitatge cooperatiu. Així com altre tipus de tasques realitzades o en fase de realització que considerin remarcables i/o de possible aportació de valor al cooperativisme d'habitatge i a la tasca de la Federació.
  
3. El consell rector de la Federació decidirà sobre la sol·licitud d'admissió, que s'ha de formular per escrit, en el termini màxim de dos mesos. Tant l'admissió com la denegació s'han de comunicar per escrit a la persona interessada i se n'ha de donar compte a l'Assemblea General. Si transcorre el termini de dos mesos sense que se n'hagi notificat la resolució a la persona interessada, la sol·licitud s'entén estimada. Els acords decidint l'admissió o inadmissió (inclosa l'admissió produïda per silenci) seran susceptibles de recurs mitjançant el règim d'impugnacions establert la Llei de cooperatives de Catalunya.

## Article 7.- Baixes voluntàries i forçoses.-

1. Seran causes de baixa de la Federació les següents:
  - a) **La baixa voluntària.**- En qualsevol moment i mitjançant preavís, amb dos mesos d'antelació, per escrit dirigit al consell rector, podran causar baixa les entitats federades, que es considerarà justificada sempre que compleixin els tràmits indicats i que estiguin al corrent de compliment dels seus compromisos econòmics amb la Federació.
  - b) **La baixa forçosa.**- Serà causa de baixa forçosa de la Federació:
    - b.1) En el cas de les sòcies comunes:
      - la pèrdua de la personalitat jurídica de l'entitat federada o la transformació en una forma social no cooperativa
      - la pèrdua de la condició de cooperativa d'habitatges d'acord amb el que disposa la Llei de cooperatives de Catalunya i / o la pèrdua de requisits de l'article 5 d'aquests Estatuts
    - b.2) En el cas de les sòcies col·laboradores:
      - la pèrdua de la personalitat jurídica de l'entitat federada

- si es produeix un canvi de forma jurídica (de cooperativa a fundació o associació o qualsevol altre canvi) i no s'acredita en dos mesos que se segueixen complint els criteris de l'article 6.

- qualsevol canvi, ampliació o reducció d'objecte social que no compleixi allò establert en l'article 4.1.b) d'aquests Estatuts i/o la pèrdua de requisits de l'article 6 d'aquests Estatuts. En cas de dubte sobre l'adequació del nou objecte social a allò establert a l'article 4.1.b), s'estarà a la decisió del Consell Rector sobre la dita adequació.

b.3) En qualsevol cas:

- la pèrdua del caràcter cooperatiu de l'entitat federada si aquesta fos cooperativa, entenent aquesta pèrdua com l'actuació amb ignorància dels principis cooperatius, que calen ser seguits d'acord a l'article 1.2 de la Llei de Cooperatives de Catalunya. En aquest sentit, qualsevol pràctica entesa com instrumentalització de la forma cooperativa donarà lloc a la baixa obligatòria de la Federació per entendre's que s'han perdut els requisits per a portar a terme l'activitat des del moviment que la Federació pretén protegir. En el cas d'associacions i fundacions, qualsevol acte que vagi en contra del que descriu el paràgraf 1 de l'article 6.

- Per inactivitat confirmada de 3 anys continuats o períodes alterns que sumin un total de 2 anys en un període de 4 anys; des del moment de la seva constitució. S'entendrà per inactivitat la falta total de participació en la Federació: inassistència a les reunions dels òrgans socials i tota la resta d'activitats que les entitats federades poden realitzar a la Federació.

## **Article 8.- Infraccions de les entitats federades.-**

1. Es consideraran com a faltes molt greus les següents:

a) La inobservança greu dels principis cooperatius, de la legislació vigent i dels propis estatuts, normes reglamentàries i acords de l'assemblea general de la Federació. Així com l'actuació amb ignorància dels principis cooperatius i les pràctiques d'instrumentalització de la forma cooperativa.

b) La inobservança greu dels principis propis de les associacions i les fundacions en cas d'aquestes entitats, de la legislació vigent que els hi sigui aplicable i dels propis estatuts, normes reglamentàries i acords de l'assemblea general de la Federació, així com qualsevol actuació contrària a allò disposat en l'article 6.1 d'aquests Estatuts. Igualment, l'actuació amb ignorància de la finalitat de la Federació, les pràctiques d'instrumentalització de la forma jurídica que els sigui pròpia i qualsevol acció que pretengui la instrumentalització de la Federació o l'actuació en benefici propi que perjudiqui a la Federació.

c) Tota actuació en desprestigi del moviment cooperatiu en general i del d'habitatges en particular. S'entendrà sempre com acció en desprestigi la falta d'aplicació dels principis i valors cooperatius.

d) L'incompliment greu o reiterat de les seves obligacions econòmiques envers la Federació. S'entendrà que és incompliment greu quan l'entitat associada es mantingui en situació de mora transcorreguts trenta dies des del requeriment formal per part de la Federació de que regularitzi la seva situació. S'entendrà que hi ha incompliment reiterat quan, trobant-se en situació de mora l'entitat associada, ja se l'hagi requerit en aquest sentit almenys dues vegades en els tres anys immediatament anteriors.

e) La realització per l'associada o els seus representants d'activitats perjudicials per a les tasques de la Federació tant en termes materials com de prestigi, del seu consell rector, de les persones que formin el mateix, o de les altres entitats associades, o que siguin incompatibles amb els principis i objecte social de la Federació.

f) El falsejament de dades o informació aportades a la Federació, així com la negativa no justificada d'aportació de dades i informació requerides per la Federació

g) La no assistència, a través dels seus representants, a més de la meitat de sessions consecutives o alternes del consell rector en un any natural, en el cas que ocupi càrrec en el mateix.

h) La disposició de cabdals comuns en benefici propi

i) La extralimitació en poders i mandats que li hagin estat atorgats amb benefici propi o -sense existir aquest- en perjudici de la Federació o d'altres membres de la Federació; i, en general, la utilització del nom de la Federació en benefici propi o -sense existir aquest- en perjudici de la Federació- sense estar autoritzat.



j) La reincidència en la comissió de faltes greus. S'entendrà que hi ha reincidència quan l'associada hagi estat sancionada almenys dues vegades en els dos anys immediatament anteriors per falta greu.

2. Es consideraran com a faltes greus:

a) Totes aquelles accions o omissions que constitueixin un incompliment de les obligacions enunciades en aquests estatuts, quan per la seva naturalesa o transcendència no siguin considerades faltes molt greus.

b) La reincidència en la comissió de faltes lleus. S'entendrà que hi ha reincidència quan l'associada hagi estat sancionada almenys dues vegades en els tres anys immediatament anteriors per falta lleu.

3. Un reglament de règim intern de la Federació aprovat per l'assemblea general tipificarà les faltes lleus de les associades.

### **Article 9.- Prescripció de les faltes.-**

Les faltes lleus prescriuen al cap d'un mes, les greus prescriuen al cap de dos mesos i les molt greus prescriuen al cap de tres mesos.

El termini de prescripció comença a comptar el dia en què el consell rector té coneixement de la comissió de la infracció i, en tot cas, a partir dels sis mesos d'ençà que ha estat comesa.

Aquest termini s'interromp en incoar-se el procediment sancionador i continua comptant si, en el termini de tres mesos, no es dicta ni es notifica la resolució que hi fa referència.

### **Article 10.- Sancions.-**

1. Les faltes lleus seran sancionades amb amonestació per escrit i suspensió de drets de 15 dies.

2. Les faltes greus seran sancionades amb multa de 300 a 3.000 euros i suspensió de drets de dos mesos, excepte el dret d'informació, el dret de participar amb veu a l'Assemblea General i tot aquell altre dret que per aplicació de la Llei no es pugui suspendre.

3. Les faltes molt greus seran sancionades amb l'expulsió de la Federació i la multa corresponent al pagament a la Federació d'una quantitat de 6.000.- euros.

### **Article 11.- Facultat sancionadora i procediment sancionador.-**

1. La facultat sancionadora és competència indelegable del consell rector en els casos de **faltes molt greus**. Sense que pugui entendre's en cap cas delegada la facultat sancionadora, per qüestions operatives, el Consell Rector s'ajudarà d'una comissió de treball que es podrà dedicar específicament a suportar al Consell Rector en la seva tasca de tramitar els expedients relatius a les infraccions. Aquesta comissió serà composta per quatre membres, tots ells membres del Consell Rector. La comissió podrà elegir un coordinador/a, que podrà ésser un dels seus membres o un tercer, que haurà de comptar amb el vist-i-plau del consell Rector i serà nomenat pel mateix. El Consell Rector estarà puntualment informat tant per la Comissió com pel coordinador/a, si existeix, i podrà cessar en qualsevol moment a tots o alguns dels membres de la Comissió i / o al coordinador/a. Les funcions i característiques de la Comissió de Treball i del coordinador/a, en cas que existeixi aquest últim són les següents:

- Donar suport executiu en tot allò que el Consell Rector necessiti i sol·liciti per tal que aquest pugui tramitar de la millor manera els expedients i l'exercici de la facultat sancionadora.
- La seva finalitat sempre ha de ser col·laborar amb el Consell Rector en la tramitació dels Expedients Sancionadors
- La funció principal de la comissió serà la de recollir proves sobre els fets objecte de l'expedient sancionador i elaborar a demanda del Consell Rector una proposta amb caràcter no vinculant, que haurà de presentar al Consell Rector.
- En cap cas tenen facultat decisòria ni la comissió de treball ni el coordinador/a, ja que la facultat sancionadora és sempre del Consell Rector.

2. En els casos de **faltes greus** la facultat sancionadora serà delegada pel Consell rector a una Comissió Instructora. Aquesta comissió serà composta per tres membres, tots ells membres del Consell Rector. La comissió podrà elegir i nomenar un coordinador/a, que podrà ésser un dels seus membres o un tercer. El Consell Rector serà informat en les

seves reunions ordinàries tant per la Comissió Instructora com pel coordinador/a, si existeix, i podrà cessar en qualsevol moment a tots o alguns dels membres de la Comissió i / o al coordinador/a.

3. En els casos de **faltes lleus** la facultat sancionadora serà delegada pel Consell rector a un instructor/a. Aquest instructor/a serà membre del Consell Rector. El Consell Rector estarà puntualment informat per l'instructor/a i podrà cessar-lo en qualsevol moment.
4. El consell Rector decidirà la incoació de l'expedient. Aquesta decisió comporta necessàriament la suspensió de drets de l'entitat afectada com mesura cautelar durant tot el període en que s'estigui tramitant el procediment sancionador. En cap cas queden suspesos els drets d'informació, el de l'assistència a l'Assemblea General amb veu, o qualsevol altre dret que sigui exceptuat de la suspensió per la Llei de Cooperatives.
5. Un cop incoat l'expedient:
  - S'informarà de la incoació de l'expedient a l'entitat afectada amb indicació de les faltes imputades i s'informarà de la virtualitat de la mesura cautelar de suspensió de drets.
  - S'obrirà un període per tal de recollir proves en què es demanarà a l'entitat afectada la documentació i informació que s'estimi necessàries, per a poder avançar en la instrucció de l'expedient i conèixer la seva versió dels fets; i es recaptaran les proves que s'estimin necessàries en general per totes les vies admeses en dret.
  - Un cop recopilades les proves d'acord al punt anterior i, en tot cas, transcorregut dos mesos des de la sol·licitud a l'entitat de les informacions i documentacions; i a la vista de les proves recollides, per decisió expressa del Consell Rector, l'expedient podrà deixar-se sense efecte i arxivar-se, continuar-se sense modificació de les conductes i faltes que s'havien comunicat o amb la modificació de les mateixes justificant aquesta modificació. Aquesta decisió es comunicarà a l'entitat afectada, posant a la seva disposició tota la documentació de l'expedient i atorgant-li un període per a que presenti al·legacions per escrit.
  - Aquest període constitueix el tràmit d'audiència; i serà de deu dies hàbils per les faltes lleus i greus; i de quinze dies hàbils per les faltes molt greus. El consell Rector o comissió instructora o Instructor/a comunicarà a l'entitat afectada la seva resolució sobre l'expedient sancionador.
6. Contra les sancions es pot presentar un recurs a l'assemblea general, en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la sanció. El termini màxim perquè l'assemblea general resolgui el recurs és de sis mesos, a comptar de la data de la interposició.
7. L'acord de sanció o, si s'escau, la ratificació d'aquest acord per l'assemblea general poden ésser impugnats en el termini d'un mes, a comptar de la notificació, pel tràmit processal d'impugnació d'acords socials de l'assemblea general establert per l'article 52 de la Llei de cooperatives de Catalunya.
8. En el cas d'expulsió de l'entitat federada s'ha d'aplicar el procediment establert en els apartats anteriors, amb les especificacions següents:
  - a) L'expulsió només pot ésser acordada per una falta tipificada com a molt greu pels estatuts, mitjançant un expedient instruït a aquest efecte pel consell rector.
  - b) El recurs a l'assemblea general ha d'ésser resolt, amb audiència prèvia de qui representi l'entitat afectada. L'audiència comprèn el dret de l'entitat afectada a manifestar el que cregui convenient en la seva defensa davant de l'Assemblea. De les seves manifestacions quedarà recollida acta que quedarà incorporada a l'expedient. Per acord previ del Consell Rector l'acta de l'Assemblea podrà ser acompanyada per gravació de veu o de veu i imatge per mitjans tecnològics, sempre respectant els drets a la privacitat i imatge de les persones afectades.

Un cop escoltada l'entitat afectada, l'assemblea general pot anul·lar l'expulsió o bé ratificar-la a través de l'exercici del dret de vot dels socis, que haurà d'exercir-se en votació secreta.

En cas que quedi ratificada l'expulsió, s'ha de tramitar la baixa de l'entitat federada.
  - c) L'acord d'expulsió és executiu d'ençà del moment en què es notifiqui la ratificació de l'acord per l'assemblea general a l'entitat afectada o bé un cop ha acabat el termini per a presentar-hi recurs.

## **CAPÍTOL III: DRETS I OBLIGACIONS DE LES ENTITATS FEDERADES**

### **Article 12.- Drets de les sòcies comunes.-**

#### **1.- Dret de vot.**

S'estableix que el vot dels socis de la Federació sigui ponderat en funció del número d'habitatges de cada entitat federada. Les entitats federades, mitjançant les seves o els seus representants, tenen dret a :

**1. Assistir amb veu i vot a les assemblees generals, d'acord amb les següents normes que es dirà :**

1.1. Per la determinació del número de vots de cada entitat federada en les assemblees generals (tant ordinàries com extraordinàries) es tindrà en compte el nombre d'habitatges o allotjaments totals de cada entitat federada, que es determina en el següent escalat:

Número d'habitatges	Número de vots en l'Assemblea
Altres supòsits als següents:	1 vot
De 5 a 20 habitatges:	2 vots
de 21 a 50 habitatges:	3 vots
de 51 a 75 habitatges:	4 vots
de 76 a 100 habitatges:	5 vots
de 101 a 150 habitatges:	6 vots
de 151 a 200 habitatges:	7 vots
de 201 a 250 habitatges:	8 vots
de 251 a 300 habitatges:	9 vots
de 301 a 350 habitatges:	10 vots
de 351 a 400 habitatges:	11 vots
Més de 400 habitatges:	12 vots

S'entén per habitatges l'espai construït habilitat per a servir d'habitatges a persones i qualificat com a tal per la corresponent cèdula d'habitabilitat. S'hi assimilaran altres tipus d'allotjaments que desenvolupin les cooperatives d'habitatge.

1.2. El nombre de vots de cada entitat federada no pot ser superior al 20% del total dels vots socials. Aquest % es reduirà a un 15% si la Federació compta amb 20 o més cooperatives federades amb activitat i a un 10% si hi ha 30 o més cooperatives federades amb activitat.

1.3. S'entén l'existència d'habitatges en execució i es comptabilitzen a efectes de vot des del moment en què la cooperativa compta amb el sòl i patrimoni adquirit o amb un dret sobre el mateix que hi permet la rehabilitació o construcció i llicència concedida. En cas d'adquisició d'habitatges, s'entén i es comptabilitzen a efectes del vot en el moment que s'adquireixen o s'obté el dret o titularitat sobre aquests.

1.4. El nombre d'habitatges s'ha de comptabilitzar en el moment de tancament de l'exercici econòmic immediatament anterior a la data de la convocatòria de les assemblees generals (tant ordinàries com extraordinàries) i s'acreditarà mitjançant certificat estès pel secretari amb el vist i plau del president/a.

1.5. El consell rector podrà requerir motivadament l'acreditació del nombre d'habitatges en execució mitjançant originals o còpies compulsades de les corresponents llicències d'obra, titularitat del terreny i del projecte bàsic visat, entre d'altres. La manca de resposta i/o acreditació amb un mínim d'antelació de 3 dies a la celebració de l'Assemblea, comportarà que no es computin els vots corresponents a les dades no acreditades.

1.6. En el cas de les cooperatives que adjudiquen la propietat als seus socis/sòcies, per tal de determinar el còmput de vots es comptabilitzaran els habitatges durant un període de 3 anys, comptats des de la seva primera transmissió al soci de la cooperativa i fins la data de l'assemblea.

En el cas de les cooperatives que en conserven la propietat i no l'adjudiquen als seus socis/sòcies, els habitatges es comptabilitzen mentre estiguin aportant habitatge al soci. Tot i això, passats els 10 anys des de la cessió de l'habitatge es comptaran el 50% del número d'habitatges o allotjaments en aquesta situació.

1.7. Les cooperatives sòcies que, tot i desenvolupar activitat, encara no tinguin cap habitatge amb els requisits establerts en el punt 1.3 tindran el seu vot limitat a l'1% del total de vots socials. La totalitat de vots d'aquestes cooperatives no podrà superar en el seu conjunt el 5% del total de vots socials.

1.8. Pel que fa a les cooperatives de segon grau o grups cooperatius contemplats a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquests estatuts, el còmput es farà sobre el total d'habitatges en execució de les cooperatives que siguin membres d'aquestes entitats.

**2. A elegir i ser elegits** en assemblea general com membres del consell rector, presidència de la Federació o interventors/as de comptes, mitjançant sufragi directe i secret. En aquest cas el vot no es podrà delegar en una altra entitat federada.

**3. A intervenir en la gestió** econòmica, administrativa i social de la Federació, conforme a les normes legals i estatutàries.

**4. A sol·licitar la mediació o l'arbitratge** de la Federació, així com la conciliació davant el Consell Superior de la Cooperació d'acord amb allò previst en aquests estatuts i en la llei.

**5. A fer ús dels serveis i activitats** de la Federació en les condicions que aquesta tingui establertes.

### **Article 13.- Drets de les sòcies col·laboradores.-**

1. Les sòcies col·laboradores es regulen en aquests Estatuts i, en allò no establert pels mateixos, en allò que acordi l'Assemblea.
2. Dret de vot de les sòcies col·laboradores: tindran 1 vot en tots els casos, amb un màxim de l'1% dels vots socials.
3. El Reglament de Règim Intern podrà regular l'existència de serveis i espais de participació diferenciats pels socis col·laboradors.
4. La totalitat de vots de les sòcies col·laboradores no pot superar el 5% de la totalitat dels vots socials.
5. Els socis col·laboradores poden formar part dels òrgans socials amb les limitacions de l'article 22 i mai poden ostentar la Presidència de la Federació.
6. Les sòcies col·laboradores no participen en la distribució d'excedents ni assumeixen les pèrdues.

### **Article 14.- Obligacions de les sòcies comunes.-**

Les obligacions de les sòcies comunes de la Federació seran les següents:

1. Participar amb veu i vot a les assemblees generals i altres reunions a que siguin convocades, mitjançant la representació legal corresponent, ajustant-se a les lleis i a aquests estatuts.
2. Complir els acords vàlidament adoptats.
3. Facilitar la informació solvent i responsable sobre les dades sol·licitades per la Federació necessàries per a delimitar els drets i obligacions de l'entitat federada, així com trametre en tot cas les modificacions dels seus estatuts, consell rector, cens de socis/sòcies i canvi de domicili social si es produeix.
4. Contribuir al sosteniment dels serveis generals de la Federació en la forma i la quantia que acordi l'assemblea general; complint les obligacions econòmiques que els corresponguin.
5. Les entitats federades només respondran de les obligacions que la Federació pugui contraure amb tercers fins al límit de les quotes i altres aportacions a títol gratuït o a fons perdut meritades i no satisfetes i, si n'hi hagués, amb les seves aportacions al capital social de la Federació.
6. Participar en les activitats que constitueixen l'objecte de la Federació i dur a terme les activitats federatives d'acord amb el que exigeixen aquests estatuts socials i els altres acords adoptats vàlidament per la Federació, així com la llei de Cooperatives de Catalunya.
7. Acceptar els càrrecs socials, llevat que tinguin una causa justificada, apreciada per l'assemblea general, per a no fer-ho.
8. Guardar secret sobre els assumptes i les dades de la Federació la divulgació dels quals pugui perjudicarne els interessos socials.

### **Article 15.- Obligacions de les sòcies col·laboradores.-**

Les obligacions de les sòcies comunes de la Federació seran les següents:

1. Participar amb veu -en cas de ser soci col·laborador que només aporta capital- o amb veu i vot amb les limitacions que imposen aquests Estatuts -en cas de la resta de sòcies col·laboradores- a les assemblees generals i altres reunions a que siguin convocades, mitjançant la representació legal corresponent, ajustant-se a les lleis i a aquests estatuts.

2. Complir els acords vàlidament adoptats.
3. Facilitar la informació solvent i responsable sobre les dades sol·licitades per la Federació necessàries per a delimitar els drets i obligacions de l'entitat federada, així com trametre en tot cas les modificacions dels seus estatuts, consell rector, cens de socis/sòcies i canvi de domicili social si es produeix.
4. Contribuir al sosteniment dels serveis generals de la Federació en la forma i la quantia que acordi l'assemblea general; complint les obligacions econòmiques que els corresponguin.
5. Les entitats i persones federades només respondran de les obligacions que la Federació pugui contraure amb tercers fins al límit de les quotes i altres aportacions a títol gratuït o a fons perdut meritades i no satisfetes i, si n'hi hagués, amb les seves aportacions al capital social de la Federació.
6. Participar en les activitats que constitueixen l'objecte de la Federació i dur a terme l'activitat pròpia de sòcia col·laboradora d'acord amb el que exigeixen aquesta llei, els estatuts socials i els altres acords adoptats vàlidament per la Federació.
7. Si s'escau, acceptar els càrrecs socials, llevat que tinguin una causa justificada, apreciada per l'assemblea general, per a no fer-ho.
8. Guardar secret sobre els assumptes i les dades de la Federació la divulgació dels quals pugui perjudicar-ne els interessos socials.

## **CAPÍTOL IV: RÈGIM ECONÒMIC**

### **Article 16.- Dels recursos econòmics de la Federació.-**

1. Els recursos econòmics de la Federació estaran integrats per:
  - a) Les aportacions obligatòries i voluntàries al capital social de la Federació.
  - b) Les quotes d'ingrés o periòdiques establertes anualment pel consell rector i aprovades per l'assemblea general.
  - c) Els ajuts, subvencions i altres aportacions públiques o privades a títol gratuït que la Federació pugui rebre de qualsevol persona física o jurídica, pública o privada, i ens, entitats o organismes de qualsevol classe.
  - d) Les quantitats que es destinin a la Federació de resultes de processos de transformació o de liquidació de cooperatives segons allò que disposa la llei.
  - e) Altres formes de finançament mitjançant recursos propis o aliens que la Federació pugui pactar, concertar o contractar amb les entitats federades o amb tercers.
  - f) Els procedents de la contraprestació per entrega de béns o per la prestació de serveis a les entitats federades o a tercers.
  - g) Altres que es puguin derivar d'alienació d'actius i d'altres operacions o activitats extraordinàries o atípiques.
2. S'estableix un capital social mínim de TRES MIL euros, que ha d'estar íntegrament subscrit i desemborsat.
3. L'aportació mínima al capital social per a assolir la condició de sòcia comuna és de DOS-CENTS euros, que han d'estar íntegrament subscrits i desemborsats.
4. L'aportació mínima al capital social per a assolir la condició de sòcia col·laboradora és de 100€ euros, que han d'estar íntegrament subscrits i desemborsats. Les condicions de les aportacions dels socis col·laboradors estaran determinades en tot allò no previst per aquests estatuts pels acords de l'Assemblea. En cap cas es pot exigir als socis col·laboradors la subscripció de noves aportacions al capital social ni incrementar l'aportació exigida quan adquireix la condició de sòcia.
5. La Federació és una entitat sense ànim de lucre. En conseqüència s'estableixen les següents normes bàsiques:
  - a) Els excedents de lliure disposició, un cop ateses les dotacions als fons obligatoris, no es distribueixen entre les entitats federades, sinó que es destinen, mitjançant una reserva estatutària irrepartible, a les activitats pròpies de la Federació enunciades a l'article 2 d'aquests estatuts, a la qual es poden imputar totes les pèrdues, de conformitat amb allò que estableix la Llei 12/2015 de 9 de Juliol, de cooperatives.
  - b) Els càrrecs de membre del consell rector i els de la intervenció de comptes no són remunerats, sens perjudici que les persones que els ocupen puguin ésser compensades per les despeses originades en l'exercici del càrrec. En especial, els càrrecs de president/a o representant legal són gratuïts i no tenen cap interès en els resultats econòmics

que pugui tenir la Federació de resultes de la seva activitat ordinària o extraordinària, ni per si mateixos ni mitjançant cap persona interposada.

#### **Article 17.- Reserva voluntària.-**

El pressupost de despeses es podrà incrementar amb un 1% per constituir un fons de reserva voluntari, de caràcter irrepartible, l'aplicació del qual es regularà mitjançant acord de l'assemblea general.

#### **Article 18.- La comptabilitat i els llibres de la Federació.-**

1. La comptabilitat de la Federació es portarà pel sistema de partida doble i els seus llibres, a més dels requerits per la normativa vigent en cada moment, seran els següents:

- a) Llibre registre de les entitats federades.
- b) Llibre d'actes de l'assemblea general.
- c) Llibre d'actes del consell rector.

2. Per tal de simplificar i millorar l'elaboració de tota la documentació abans referida, es podran utilitzar mitjans informàtics.

### **CAPÍTOL V: ÒRGANS DE GOVERN I INTERVENCIÓ**

#### **Article 19.- Òrgans socials de la Federació.-**

Els òrgans socials de la Federació són els següents:

- a) L'assemblea general.
- b) El consell rector.
- c) La intervenció de comptes.

#### **Article 20.- L'assemblea general.-**

1. L'assemblea general de la Federació, constituïda per les entitats federades vàlidament i degudament representades, és l'òrgan d'expressió de la voluntat social. Els acords d'aquesta són obligatoris per a totes les entitats federades, fins i tot les dissidents i les que no han assistit a la reunió que els ha adoptat, llevat que, per decisió administrativa o judicial, se n'hagi acordat la suspensió o la invalidesa.

2. L'assemblea general està formada pels president/as o càrrecs equivalents de les entitats federades o la persona designada pels seus consells rectors u òrgans equivalents.

3. Amb l'excepció prevista a l'article 12, apartat 2, d'aquests estatuts, cada sòcia comuna i cada sòcia col·laboradora amb dret a vot, a més dels seus vots propis podrà representar una altra, gaudint dels vots assignats a l'entitat que representi. La delegació haurà de constar per escrit. Cada assistent només podrà ostentar una representació.

4. La representació de cada entitat federada amb dret a vot a l'assemblea general s'anomenarà "delegació" i estarà representada pel seu president/a o càrrec equivalent (o per la persona en la qual el consell rector u òrgan equivalent de l'entitat delegui) qui actuarà en nom de la respectiva delegació en les votacions.

5. Per la determinació dels vots assignats a cada entitat es tindrà en compte el contingut de l'article 12, apartat 1, d'aquests estatuts.

6. Els acords de l'assemblea general es prendran per les majories previstes a l'article 21, apartat 9, d'aquests estatuts socials.

7. L'assemblea general pot debatre i decidir sobre qualsevol matèria de la Federació que no hagi estat atribuïda expressament a un altre òrgan social. En tot cas, el seu acord és necessari en els actes següents:

- a) L'examen de la gestió social i l'aprovació dels comptes anuals, de l'informe de gestió i de l'aplicació dels excedents disponibles o de la imputació de les pèrdues.
- b) Els criteris d'aplicació del fons d'educació i promoció, d'acord amb la llei de cooperatives.

- c) La ratificació del pressupost anual d'ingressos i despeses (que pot ser ordinari per atendre les despeses de funcionament, i extraordinari per atendre les necessitats puntuals o activitats extraordinàries que programés el consell rector).
- d) La utilització de la reserva voluntària previst a l'article 13 d'aquests estatuts.
- e) L'establiment i quantificació de quotes d'ingrés o periòdiques i l'acceptació d'altres recursos econòmics que no estiguin regulats legalment.
- f) El nomenament del càrrec de president/a del consell rector, que ho és de la Federació.
- g) El nomenament i la revocació dels membres del consell rector, dels membres de la intervenció de comptes, dels auditors de comptes, dels liquidadors, i també l'establiment de les bases de determinació de la quantia de les retribucions d'aquests.
- h) La modificació dels estatuts i l'aprovació o la modificació, si s'escau, dels reglaments de règim intern de la Federació.
- i) L'admissió de finançament voluntari de les entitats federades o de tercers.
- j) La fusió, l'escissió, la transformació i la dissolució de la Federació.
- k) Tota decisió que, segons els estatuts, impliqui una modificació substancial de l'estructura econòmica, social, organitzativa o funcional de la Federació. En qualsevol cas s'entendrà que es produeix una modificació substancial quan es tracti de constitució d'hipoteques, fiançaments a favor de tercers, i vendre, gravar o adquirir béns immobles.
- l) La participació en convenis inter-cooperatius i l'adhesió a altres entitats representatives i la separació d'aquestes entitats.
- m) La creació i la dissolució de seccions.
- n) L'exercici de l'acció social de responsabilitat contra els membres del consell rector, els interventors/as de comptes, els auditors de comptes i els liquidadors.
- o) Tota la resta d'actes en què així ho indiqui una norma legal o estatutària.

## **Article 21.- Règim de funcionament de l'assemblea general.-**

1. L'assemblea general s'ha de reunir amb caràcter ordinari necessàriament una vegada l'any, dins els sis mesos següents al tancament de l'exercici econòmic, i té les funcions d'examinar la gestió efectuada pel consell rector, aprovar, si escau, els comptes anuals i acordar l'aplicació de resultats.
2. La resta d'assemblees tenen el caràcter d'extraordinari.
3. El règim de convocatòria de les assemblees es regirà per allò que desposa l'apartat següent d'aquest article i per la Llei 12/2015 de 9 de Juliol, de cooperatives.
4. La convocatòria, per tant de la sessió ordinària com de l'extraordinària, que en tot cas s'ha de publicar al domicili social de la Federació, es farà per escrit a cada una de les cooperatives federades amb quinze dies d'anticipació, especificant l'ordre del dia i el lloc de la celebració de la sessió de l'assemblea, adjuntant-hi la documentació pertinent. La convocatòria per escrit podrà fer-se per mitjans telemàtics.
5. L'assemblea general estarà presidida pel president/a de la Federació i en el seu defecte pel vice-president/a, si està nomenat, i actuarà com a secretari qui ho sigui del consell rector.
6. L'assemblea general quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan hi estiguin presents o representats la meitat més un dels vots. En la segona convocatòria la constitució és vàlida qualsevol que sigui el nombre de vots socials concurrents.
7. L'assemblea podrà celebrar-se mitjançant procediments telemàtics o virtuals, d'acord amb les disposicions generals que es dictin en la matèria.
8. L'acta de l'assemblea general pot ésser aprovada un cop se n'hagi aixecat la sessió o dins un termini de quinze dies, per qui l'ha presidida i per dues persones que hagin estat designades com a interventors/as de l'acta en l'assemblea. A continuació s'ha d'incorporar al llibre d'actes corresponent.
9. L'assemblea general adopta els acords per majoria simple del nombre de vots socials dels assistents, llevat que la llei o aquests estatuts exigeixin majories reforçades. Els acords que fan referència a la fusió, l'escissió, la transformació, la

dissolució, l'emissió d'obligacions i els títols participatius, o l'exigència de noves aportacions obligatòries al capital social, i, en general, qualsevol acord que impliqui una modificació dels estatuts socials, requereixen, com a mínim, el vot favorable de les dues terceres parts del nombre de vots socials dels assistents. L'acció de responsabilitat contra els membres del consell rector i la revocació d'algun càrrec social requereixen la votació secreta i la majoria favorable de la meitat més un dels vots dels assistents, si constava a l'ordre del dia de la convocatòria, o la majoria de la meitat més un dels vots socials, si no hi constava. En els supòsits d'acords sobre expedients sancionadors, de ratificació de les sancions que hagin estat objecte de recurs, i de l'exercici de l'acció de responsabilitat o cessament de membres d'òrgans socials, les persones afectades per aquestes decisions s'han d'abstenir de votar en la sessió de l'òrgan al qual pertanyen que hagi de prendre la decisió corresponent, si bé se n'ha de tenir en compte l'assistència a l'efecte de determinar la majoria exigida per a prendre l'acord, el qual s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la meitat més un dels vots socials dels assistents.

10. Als efectes d'aquests estatuts, s'entén per assistència a l'assemblea, present o representada, la participació en aquesta, tant si es fa físicament com si es fa virtualment, mitjançant procediments telemàtics.

11. La Federació podrà celebrar les assemblees telemàticament mitjançant un procediment que validi l'autenticitat dels vots emesos.

## **Article 22.- El consell rector.- Competències, composició, elecció i renovació dels seus membres. Representació i delegació.-**

1. El consell rector és l'òrgan de representació i govern de la Federació, que gestiona l'entitat i exerceix, quan escau, el control permanent i directe de la gestió de la direcció. En tot cas, té competència per a establir les directrius generals d'actuació, amb subordinació a la política fixada per l'assemblea general, i per a dur a terme la resta d'actes que li atribueixen la Llei, els reglaments i els estatuts socials.

2. La presidència del consell rector, que ho és de la Federació, tindrà atribuïda, en nom del consell rector, la representació legal de la Federació. La presidència sempre serà exercida per una entitat federada que sigui sòcia comuna de la Federació.

3. El consell rector estarà constituït per un mínim de 5 i un màxim de 7 membres. Un d'ells podrà ser elegit entre les sòcies col·laboradores amb dret a vot i la resta seran elegits d'entre les sòcies comunes. L'elecció la portarà a terme l'assemblea general mitjançant sufragi directe i secret. Els socis col·laboradors que només aporten capital no formen part del Consell Rector. Si hi ha prou candidatures, es prioritzaran aquelles que pel que fa a les persones físiques representants de les entitats, incorporin una representació equitativa per gènere; entenent que manifesten aquesta tendència aquelles candidatures que incorporin com a mínim, un vint-i-cinc per cent (25%) de dones. Aquest percentatge s'actualitzarà d'acord al Pla d'igualtat de la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya, si n'hi hagués.

4. El consell rector actua a través dels presidents o càrrecs equivalents de les entitats membres del consell rector i per la persona designada pel consell rector u òrgan equivalent de l'entitat, i cessaran en el seu càrrec quan causi baixa de la Federació o del consell rector la seva entitat i quan cessin com a presidents o com a representants de les seves respectives entitats, cas en el que seran substituïts d'immediat per qui n'assumeixi de nou la presidència i/o per la nova persona designada pel seu consell rector u òrgan d'administració respectiu.

5. Cada entitat estarà representada per un membre en el consell rector.

6. No podran ser membres del consell rector, ni per si mateixes ni a través dels seus representants, totes aquelles persones referides en l'article 63 de la Llei 12/2015 de 9 de Juliol, de cooperatives.

7. El propi consell rector elegirà entre els seus membres un president o presidenta i un secretari o secretària, i podrà elegir un vice-president o vici-presidenta, essent la resta vocals.

8. Es procedirà a una nova elecció dels membres del consell rector cada cinc anys amb possibilitat de reelecció, procedint-se igualment a una nova elecció dels càrrecs corresponents d'acord amb allò que preveuen aquests estatuts, mantenint-se en funcions el consell rector sortint fins que aquesta elecció no s'hagi formalitzat.

9. El consell rector es reunirà amb caràcter ordinari, prèvia convocatòria del seu president, un cop cada tres mesos i en sessió extraordinària tants cops més com sigui convocat pel seu president o sol·licitat per qualsevol membre del consell; si aquesta darrera sol·licitud no fos admesa en el termini de deu dies, podrà ser convocat per qui feu la sol·licitud sempre que es mostri favorable a la celebració un terç, almenys, dels vots del consell rector. La convocatòria extraordinària ha d'incorporar, en qualsevol cas, l'ordre del dia de la sessió.



10. Perquè el consell rector pugui prendre vàlidament acords, serà precisa l'assistència de la meitat més un dels seus components degudament representats, arrodonit per excés. Cada persona que exerceix un càrrec en el consell en representació d'una entitat federada membre, té un vot. Cada càrrec del consell podrà portar la delegació per escrit d'un altre, per la qual cosa cap representant en el consell podrà tenir més de dos vots.

11. El Consell Rector podrà reunir-se telemàticament, sigui per videoconferència o per altres mitjans de comunicació sempre que quedin garantides la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot, aplicant mitjans que garanteixin l'autenticitat dels vots emesos. En aquest cas, s'entén que la reunió es du a terme en el lloc on es troba la persona que la presideix.

12. El Consell Rector podrà convidar a les seves sessions a representants de les sòcies col·laboradores, membres de les sòcies comunes, a persones tècniques o altres a qui sigui interessant escoltar. Així mateix podrà demanar-los informes, dictàmens o altres sobre qüestions tècniques pròpies de la seva expertesa sense que siguin vinculants en cap sentit.

13. El Consell Rector podrà nomenar un lletrat assessor que no serà en cap cas representant ni membre ni contractat de cap entitat federada. El lletrat assessor participarà a les sessions del Consell Rector per tal d'assessorar tècnicament en qüestions legals al Consell Rector i donar suport a la secretaria del Consell Rector en la redacció de les actes i obligacions en relació als llibres d'actes de la Federació. El lletrat assessor ha de ser un professional independent i està obligat a guardar secret sobre el contingut de les reunions, els llibres, les actes i tot allò relacionat amb els eu encàrrec professional.

14. Les deliberacions només són vàlides si hi assisteixen més de la meitat dels components.

15. Els acords, que s'han de recollir en una acta signada pel president i pel secretari, s'adopten per la majoria absoluta dels membres del consell rector presents o representats.

16. L'exercici del càrrec de membre del consell rector, quan és exercit per un soci, no dona dret a cap retribució.

### **Article 23.- Facultats del consell rector. Delegació de facultats.-**

1. Correspondrà al consell rector les més àmplies facultats en ordre al govern i administració de la societat i en general les següents:

a) Executar i fer complir els acords adoptats per l'assemblea general, i fixar les directrius generals d'actuació de la Federació, amb subjecció a la política general establerta per l'assemblea general.

b) Elaborar i aprovar els pressupostos anuals, i proposar les quotes de les cooperatives federades, i el pla i el programa d'actuació anual.

c) Aplicar els fons socials, amb subjecció a les directrius de l'assemblea general.

d) Sotmetre a l'assemblea general ordinària la memòria, el balanç i el compte de resultats de l'exercici anterior, amb l'informe dels interventors de comptes i, en general, sotmetre a l'assemblea general qualsevol assumpte que estimi oportú.

e) Decidir sobre l'admissió com a federades de les entitats que ho sol·licitin.

f) Redactar i proposar un reglament de règim intern per a ser sotmès a l'aprovació de l'assemblea general.

g) Convocar l'assemblea general, d'acord amb la llei i aquests estatuts.

h) L'ús de la firma social.

i) La representació jurídica de la Federació davant tota classe d'autoritats i jurisdiccions, judicials, governatives, militars, administratives, ja siguin ordinàries o especials, així com tota classe d'organismes de l'estat, província o municipi, sindicats, entitats públiques, autònomes i similars i qualsevol altres, podent exercitar, desistir i renunciar tota classe d'accions, sol·licituds i recursos tant civils com penals, administratius, econòmics, econòmic-administratius, i contenciosos-administratius.

j) Realitzar tota classe d'actes i contractes d'administració, domini, tant sobre béns mobles com immobles, i en especial de les operacions pròpies de l'objecte social, sense més limitacions que les reservades exclusivament pels estatuts i la llei a l'assemblea general.

k) Obrir, prosseguir i cancel·lar comptes corrents, disposar dels fons socials, constituir i retirar dipòsits i fiances en entitats bancàries.

l) Lliurar, prendre, endossar, negociar, acceptar, cobrar, pagar, protestar lletres de canvi, àdhuc les de crèdit i altres efectes i documents mercantils.

m) Contractar sobre arrendaments actius i passius inclosos els que hagin d'ésser inscrits en el Registre de la Propietat. Contractar assegurances de tota classe.

n) Adquirir tota classe de béns mobles o immobles i contractar opcions i poder renunciar a elles, a atorgar tota classe de contractes preliminars sobre qualsevol espècies de béns, subscriuint a tal fi els documents públics o privats que fossin necessaris.

o) Nomenar, contractar, suspendre i acomiadar el personal, d'acord amb la legislació vigent.

p) El consell rector podrà designar d'entre els seus membres una comissió permanent que estarà integrada per tres persones representants de les entitats membres del consell, podent revocar i substituir els nomenaments en qualsevol moment.

q) Nomenar director general, apoderats, agents o representants.

r) Atorgar poders a favor d'advocats, procuradors o gestors per a poder realitzar les gestions encomanades.

s) Les facultats esmentades no són limitatives, quedant el consell investit de totes les que jutgi necessàries per a la millor gestió i defensa dels interessos socials.

2. El president del consell rector tindrà atribuïdes, en nom d'aquest, la representació legal de la Federació, sens perjudici de qualsevol altra facultat que li pugui ser expressament delegada.

3. En cas que hagi estat nomenat un vici-president o vici-presidenta d'acord a l'article 22.7 d'aquests Estatuts, li correspondrà a ell o ella, substituir en les seves funcions el president o presidenta en cas d'absència o impossibilitat del mateix/a.

4. Correspon al secretari:

a) Portar i custodiar els llibres socials.

b) Aixecar acta de les sessions de l'assemblea general i del consell rector i vetllar pel compliment dels requisits de quòrum i majories exigits per la llei i per aquests estatuts.

c) Certificar a tots els efectes oportuns, amb el vist-i-plau del president, els acords adoptats per l'assemblea general o pel consell rector.

d) Totes aquelles altres facultats o funcions atribuïdes per les lleis.

5. El consell rector pot delegar les facultats relatives al tràfic empresarial ordinari de la Federació en un dels seus membres o en més d'un, i també pot acordar d'atorgar apoderaments a favor d'un tercer que no en sigui membre. La delegació en una persona no membre exigirà l'acord unànim de tots els membres del Consell Rector.

6. La delegació de facultats o l'atorgament d'apoderaments, no eximeix al consell rector de la seva condició de titular de les facultats delegades ni de la seva responsabilitat davant la Federació, els socis i tercers de la gestió portada a terme pels membres delegats o apoderats. Això no obstant, la persona en qui es deleguen les facultats és responsable davant la Federació i els socis, en els termes que estableix el Codi civil.

7. En cap cas, no són delegables les següents facultats del consell rector:

a) Fixar les directrius generals d'actuació en la gestió de la Federació, amb subjecció a la política general establerta per l'assemblea general.

b) Controlar permanentment i directament la gestió empresarial que ha estat delegada.

c) Presentar a l'assemblea general la memòria explicativa de la gestió, la rendició de comptes i la proposta d'aplicació de resultats.

d) Autoritzar la prestació d'avalis o fiances a favor d'altres persones, tot exceptuant el que es disposa per a les cooperatives de crèdit.

e) Nomenar i destituir la persona que ocupa la direcció o la gerència.

f) Distribuir els càrrecs del consell rector.

g) Decidir el trasllat del domicili, d'acord amb l'article 3.

h) el nomenament de lletrat assessor

8. Els apoderaments i llurs revocacions s'han d'inscriure en el Registre General de Cooperatives de Catalunya mitjançant escriptura pública.

#### **Article 24.- Adopció d'acords.-**

Els acords del consell rector es prendran per majoria absoluta de vots presents o representats amb les excepcions que requereixin majories reforçades i que es recullen en aquests Estatuts o en la Llei, seran executius en els seus propis termes i obligaran a totes les entitats federades. En cas d'empat es celebrarà una segona votació i si es produeix un nou empat, el president tindrà vot de qualitat amb efectes diriments.

Els acords de Consell Rector que impliquin un posicionament o propostes polítiques amb impacte extern, i que no s'enmarquin en un acord previ de l'assemblea general o del propi consell rector, requeriran una majoria qualificada de 2/3 dels vots presents i representats. S'entén que són acords que impliquen un posicionament o propostes polítiques amb impacte extern els següents:

- Decisió sobre el posicionament de la Federació en manifestos polítics.
- Posició de la Federació en actes i manifestacions polítics en institucions públiques.
- Posició de la Federació en la tramitació de normes, si la Federació és convidada a participar-hi.

#### **Article 25.- Responsabilitat.-**

1. Els membres del consell rector han d'exercir el càrrec amb diligència i lleialtat als representats i han de dur una gestió empresarial ordenada. Els membres del Consell Rector procuraran no situar-se en situació de conflicte d'interessos i, cas de trobar-s'hi, s'abstindran de votar en els assumptes en què incorrin en conflicte d'interessos (article 64, Llei 12/2015 de 9 de Juliol).

2. En l'exercici de l'acció de responsabilitat s'aplicarà allò previst en la Llei de Cooperatives de Catalunya, i en allò no previst, s'estarà a allò que estableix la Llei de Societats de Capital, el Codi de Comerç, el Codi Civil Català, el Codi Civil espanyol i la resta de normativa genèrica aplicable segons les normes legals.

#### **Article 26.- Intervenció de comptes.-**

1. L'assemblea general elegirà d'entre els seus membres, que no formin part del consell rector, un interventor/a de comptes. El càrrec d'interventor/a de comptes serà exercit per la persona que en cada cas designi l'entitat elegida, amb els mateixos requisits pel que fa a la representació i a la seva vigència que els establerts pel consell rector.

2. El càrrec d'interventor/a de comptes té una duració de cinc anys, essent reelegible.

3. Les funcions, responsabilitats i règims d'incompatibilitats de l'interventor/a de comptes seran les previstes a la Llei 12/2015 de 9 de Juliol, de cooperatives.

## **CAPÍTOL VI: DESCENTRALITZACIÓ**

#### **Article 27.- Descentralització territorial i funcional.-**

1. Les estructures orgàniques comarcals, intercomarcals de la Federació han d'ésser associatives. Les cooperatives tenen el dret de reunir-se o de crear organismes comarcals i intercomarcals d'acord amb les lleis territorials de la Generalitat per una millor defensa de les associacions cooperatives i difusió del cooperativisme.

2. Un reglament de règim intern aprovat per l'assemblea general regularà les modalitats de funcionament d'aquestes seccions.

## **CAPÍTOL VII: DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA FEDERACIÓ**

### **Article 28.- Causes de dissolució.-**

Són causes de dissolució de la Federació:

- a) L'acord de l'assemblea general pres amb els requisits i formalitats que estableixi la Llei de cooperatives de Catalunya.
- b) La finalització dels objectius socials o la impossibilitat de realitzar-los.
- c) Qualsevol altre motiu legal o estatutari.

### **Article 29.- Liquidació de la Federació.-**

1. Acordada que sigui la dissolució, la liquidació de la Federació es portarà a efecte d'acord amb les normes establertes per aquests casos en la Llei de cooperatives de Catalunya.

2. Els liquidadors efectuaran les operacions pendents i les noves que siguin necessàries per a l'acompliment de l'ur missió. Ostentaran la representació de la Federació a aquests sols efectes i podran alienar els béns socials, fer efectius els crèdits i satisfer les obligacions d'aquesta.

3. Durant el període de liquidació seran observades les disposicions aplicables sobre règim de les assemblees ordinàries i extraordinàries a les quals els liquidadors donaran compte de la marxa de la liquidació i del balanç corresponent per a la seva aprovació.

4. Una vegada efectuat el balanç de la Federació, l'haber líquid sobrant es posarà a disposició de l'entitat privada d'interès general sense ànim de lucre o entitat pública que treballin per a finalitats socials del territori. Aquesta entitat serà designada per l'assemblea general d'acord a l'article 106.1.d) de la Llei de Cooperatives de Catalunya. S'haurà de complir el següent:

1r. Si l'entitat designada no és cooperativa: han de dedicar el patrimoni rebut a la promoció i al foment del cooperativisme,

2on. Si l'entitat designada és cooperativa: ha d'incorporar allò rebut al Fons de Reserva Obligatori.

3r. Si no hi ha cap entitat designada com a beneficiària del líquid sobrant, l'import d'aquest sobrant s'ha de destinar a la federació o confederació de cooperatives a la qual podria haver estat associada la cooperativa pel tipus d'activitat cooperativitzada que desenvolupava i, si no n'hi ha, a l'òrgan de la Generalitat que tingui atribuïda la competència en matèria de cooperatives, per a la promoció i el foment del cooperativisme.

## **CAPÍTOL VIII: CONCILIACIÓ DAVANT DEL CONSELL SUPERIOR DE LA COOPERACIÓ**

### **Article 30.- Conciliació davant del Consell Superior de la Cooperació.-**

Qualsevol conflicte derivat de la interpretació o aplicació d'aquests estatuts entre la Federació i les seves entitats federades o entre aquestes mateixes serà sotmesa a conciliació davant del Consell Superior de la Cooperació.

### **Disposició Final.**

En allò no previst en aquests estatuts socials s'aplicaran les disposicions de la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives.