



Nom de la convocatòria	Subvencions del Departament de Drets Socials a habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a gent gran.
Denominació oficial	Bases i convocatòria han sortit recentment: ORDRE DSO/283/2023, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases que han de regir la convocatòria ordinària de subvencions a entitats de l'àmbit de les polítiques socials del Departament de Drets Socials. RESOLUCIÓ DSO/4423/2023, de 28 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria ordinària anticipada de subvencions a entitats de l'àmbit de polítiques socials del Departament de Drets Socials per a l'exercici 2024 (ref. BDNS 736158).
Data límit	29 de gener de 2024
Organisme responsable	Departament de Drets Socials - Direcció general de l'Autonomia Personal i la Discapacitat.
A qui va dirigit	Cooperatives d'habitatge en cessió d'ús per a gent gran
Enllaç	https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/o/2023/12/21/dso283
Descripció	Línia 2.3.7 Inversió en obres de nova implantació i obres de reforma, reparació, adequació i millora d'establiments de serveis socials sense finançament en convocatòries anteriors. Equipaments d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a gent gran
Actuacions incloses	Projectes de cohabitatge d'obra nova o rehabilitació per a persones grans, principalment majors de 60 anys, amb un projecte de convivència que disposen d'un conjunt d'espai i serveis compartits orientats a facilitar una vida independent i de suport a l'autonomia personal. La subvenció serà en concepte d'obres.
Actuacions excloses	Com a màxim, se subvencionaran un total de tres promocions en aquesta convocatòria de subvencions.
Requisits dels beneficiaris	Cooperatives d'habitatge en cessió d'ús que compten amb un o més projectes o promocions de cohabitatge per a persones grans. Un mínim de 4 d'unitats de convivència i propietat o dret real d'almenys 50 anys sobre el solar o edifici. Projecte bàsic visat i hagin sol·licitat la llicència d'obres a l'ajuntament corresponent. 15% d'espais comuns d'ús col·lectiu o comunitari respecte del total d'espais d'ús privat i espais d'ús col·lectiu o comunitari, sense comptar els espais de circulacions o destinats a altres usos. Acreditar la viabilitat econòmica i financera del projecte. Almenys un dels membres de la unitat de convivència amb mínim 60 anys d'edat i fins a un màxim d'un 25% d'unitats de convivència on tots els membres tinguin edats compreses entre 55 i 60 anys. Etiqueta del certificat d'eficiència energètica emesa per l'ICAEN de com a mínim qualificació B.
Quantia	Quantia màxima de 15.000,00 euros per unitat de convivència, amb el límit de 450.000,00 euros per projecte i el límit del 10% del cost total dels habitatges o allotjaments. 80% de la subvenció com a bestreta.

Altres condicionants clau	<ul style="list-style-type: none">- Memòria del projecte, que incorpori pla col·laboratiu o d'activitat. El pla col·laboratiu ha d'especificar els serveis previstos, el model de gestió d'aquests, els usos previstos dels espais comuns del projecte i les actuacions de promoció de l'autonomia personal i de prevenció de les situacions de dependència.- Pla de viabilitat i l'estructura financera.- Projecte bàsic arquitectònic visat.- Certificat signat per part del projectista segons el qual el projecte compleix el mínim de superfície destinat.- Acreditació de la titularitat del sòl.- Sol·licitud de llicència municipal d'obra.- Nombre d'unitats de convivència i persones associades en el projecte de cohabitatge.- Altra documentació acreditativa, si escau, dels criteris de priorització.
Important consultar	<p>El període d'execució d'aquesta línia és plurianual amb una durada màxima de 36 mesos, amb possibilitat de pròrroga de 6 mesos.</p> <p>Important consultar les bases, punt 2.3.7. apartat 5: Criteris de valoració específics de la línia</p>
Portal de presentació	<p>https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/subvencions-entitats-ambit-politiques-socials-departament-drets-socials</p>