

Termes de referència per a un estudi de l'impacte de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

Informació prèvia

L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús és un model de cooperativisme d'habitatge que ha crescut de manera important a Catalunya els darrers anys i que compta a dia d'avui amb prop de 400 habitatges o allotjaments en convivència i amb gairebé 1.000 incloent els projectes que es troben en diferents etapes de desenvolupament. Aquest model s'està desenvolupant a Catalunya amb un fort compromís per l'economia social i solidària, la sostenibilitat i l'eficiència energètica, la participació i la dimensió comunitària, entre altres elements d'impacte social positiu. Tot i que de forma més incipient, també s'està desenvolupant en altres punts de l'estat.

La Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya és l'entitat representativa de les cooperatives d'habitatge catalanes en el marc de la Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives, que estableix en les seves funcions, entre d'altres, la promoció i realització d'estudis que facin referència al moviment cooperatiu.

La Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya compta amb una secció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús dins de la pròpia federació que impulsa el suport de la federació a aquest sector, i compta amb el suport i col·laboració tant de la Generalitat de Catalunya com de l'Ajuntament de Barcelona en l'impuls i suport al sector.

L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús té a dia d'avui suficients projectes en funcionament que ja permeten avaluar-ne l'impacte, de quina manera està contribuint a generar un parc d'habitatge social i assequible. D'altra banda, també té importants reptes, en l'àmbit de les polítiques públiques i el finançament, en què es fa necessari posar en valor l'impacte social i ambiental del model per facilitar el creixement i coherència d'aquestes polítiques públiques, tant a nivell català com arreu de l'estat, com millorar l'accés a nou finançament tant públic com privat.

Objectius i abast

L'objectiu d'aquests *Termes de Referència* és la selecció d'un equip professional per l'elaboració d'un estudi d'impacte de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

L'àmbit de l'estudi ha de permetre conèixer l'impacte i/o els resultats en almenys els següents àmbits:

- Econòmic: Entre d'altres, pot incloure l'assequibilitat del model, l'impacte econòmic i creació d'ocupació i l'impacte en l'economia social i solidària.
- Social: Entre d'altres, pot incloure la dimensió comunitària, de salut, d'inclusió social i el gènere.
- Ambiental: Entre d'altres, pot incloure l'anàlisi de l'impacte d'emissions de CO2.

L'estudi ha d'analitzar aquest impacte positiu del model en els diferents àmbits de treball i aportar dades que puguin ser utilitzades, entre d'altres:

- Pel propi sector i la federació en actuacions de difusió i comunicació.
- En el marc d'interlocució i incidència política amb administracions polítiques per part de la federació o les cooperatives membres, per posar en valor el retorn social de la inversió pública i l'establiment de polítiques públiques.
- En sol·licitar finançament públic i privat per part de les pròpies cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, en tots aquells finançaments que tenen en compte l'impacte social i ambiental del finançament efectuat.

Per això, també és un objectiu de l'estudi que els resultats, o part d'aquests, puguin ser extrapolables a diferents realitats, tals com àmbits territorials diferents (com per exemple la ciutat de Barcelona), a cooperatives de base (per tal que puguin tenir dades del seu impacte), o bé projeccions de futur.

Requisits de l'equip i criteris de valoració per a la selecció

Es podran presentar equips professionals i aliances entre diferents organitzacions i equips, que compleixin els següents requisits:

- Que l'organització (o organització principal, en cas de ser una proposta en aliança), així com les persones amb major responsabilitat en l'execució del projecte, comptin amb experiència acreditada en avaluacions i estudis d'impacte.
- Que una o més persones de l'equip que executaran el projecte comptin amb experiència i coneixement en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, així com específicament amb coneixement i/o experiència de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.
- Que integrin un equip multidisciplinari amb capacitat d'analitzar cada un dels diferents àmbits proposats (econòmic, social i ambiental).
- Competència en llengua catalana.

Per a la selecció de l'equip es valorarà:

1) Experiència i solvència de l'equip

-Grau d'experiència de l'empresa o organització i de l'equip en avaluacions, estudis d'impacte, avaluació de polítiques públiques o estudis de retorn social, i estudis similars. Addicionalment es valorarà si ha realitzat prèviament avaluacions o estudis d'impacte de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús o, en el seu defecte, de models similars.

-Grau d'experiència i coneixement en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, així com específicament amb coneixement i/o experiència de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

-Grau d'expertesa en cadascun dels àmbits proposats (econòmic, social i ambiental).

2) Altres criteris

-Inclusió a l'equip de perfils acadèmics i vinculació amb centres d'investigació públiques.

-Que l'organització que desenvolupi el projecte, o organitzacions principals en cas d'aliança, siguin cooperatives o altres entitats de l'economia social i solidària.

3) Proposta de disseny de l'estudi

-Proposta de disseny de l'estudi, incloent objectius, pla de treball, metodologia i calendarització.

Durada de l'estudi

L'informe final s'haurà de lliurar abans del 15 de desembre de 2024.

Informes i resultats esperats

Es preveuen els següents lliurables

1) Presentació de l'oferta:

L'oferta tindrà una extensió màxima de 6 pàgines i haurà de contenir almenys:

-Equip responsable.

- Experiència en estudis similars.
- Proposta de disseny de l'estudi (Incloent objectius, pla de treball, metodologia i calendarització)
- Altres elements de valoració.

2) Proposta de treball inicial

Un cop seleccionat l'equip, es discutirà conjuntament amb la federació la proposta realitzada amb l'objectiu d'ajustar-la a la necessitat de l'organització. Posteriorment l'equip seleccionat enviarà a la federació una proposta de treball inicial que haurà de ser validada per la federació. Aquesta proposta de treball inicial ha de contenir l'estructura bàsica de l'informe final.

3) Esborrany d'Informe final

Un cop finalitzat l'estudi, l'equip contractat haurà d'enviar un esborrany d'informe final als efectes de poder rebre observacions i comentaris previs al document definitiu.

4) Informe final

L'informe final contendrà els principals resultats de l'estudi, d'acord amb aquestes bases, la proposta de treball inicial plantejada i haurà d'incorporar els comentaris i propostes de millora realitzats a l'esborrany d'informe final.

Presentació d'ofertes

Es presentaran ofertes per correu electrònic a l'adreça coordinacio@habicoop.cat fins el 18 d'abril de 2024.

Pressupost i calendari de pagament

L'estudi tindrà una retribució de 18.000€+IVA que s'abonaran de la següent manera:

- 50% en el moment de lliurament de la proposta inicial.
- 50% en un mes del lliurament de l'informe final.