



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nom de la convocatòria</b> | <b>Bases dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges buïts en entorns rurals i de muntanya</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Denominació oficial</b>    | RESOLUCIÓ DSO/1803/2022, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buïdes, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Data límit</b>             | El termini de presentació de sol·licituds s'establirà a la convocatòria corresponent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Organisme responsable</b>  | Agència de l'Habitatge de Catalunya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>A qui va dirigit</b>       | <p>Propietaris o masovers, públics o privats, que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buïdes i que estiguin situades en els municipis que compleixin qualsevol dels dos requisits següents:</p> <p>a) Municipis de fins a 1.000 habitants.</p> <p>b) Municipis de menys de 3.500 habitants situats en qualsevol de les següents comarques de muntanya: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, el Berguedà, la Cerdanya, la Garrotxa, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, el Ripollès, el Solsonès i la Val d'Aran.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Enllaç</b>                 | <a href="https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=931516">https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=931516</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Descripció</b>             | Bases de les subvencions de l'AHC del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buïdes, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya, incentivant la realització de projectes i actuacions singulars que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge en les diferents modalitats de tinença.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Actuacions incloses</b>    | <p>◊ La rehabilitació en edificacions residencials buïdes, de titularitat pública o privada, que compleixin el requisits de l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per destinar-les a habitatge principal, entès com aquell que consta com a domicili en el padró municipal.</p> <p>◊ Els honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici.</p> <p>◊ Les que contemplin la millora de l'eficiència energètica de l'edificació residencial com són la substitució de fusteries o la instal·lació de calderes més eficients conjuntament amb la reparació de les deficiències relatives a l'estat de conservació de l'edificació residencial, com són la rehabilitació de l'estructura horitzontal o vertical o les que puguin representar un risc per la seguretat i salubritat de les persones.</p> <p>◊ Aquelles obres que tinguin per objecte assolir el compliment dels requisits mínims d'habitabilitat</p> <p>(article 2.1)</p> |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Actuacions excloses</b>         | <p>◊ Els projectes d'obra nova.</p> <p>◊ Aquelles actuacions de rehabilitació en què l'abast de la intervenció sigui equivalent al de gran rehabilitació que defineix l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</p> <p><i>(article 2.2)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Requisits dels beneficiaris</b> | <p>◊ Els propietaris o masovers que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buides, públics o privats, situats en municipis que compleixin qualsevol dels dos requisits següents:</p> <p>a) Que estiguin situats en municipis de fins a 1.000 habitants.</p> <p>b) Que els municipis, sempre i quan tinguin menys de 3.500 habitants, estiguin situats en qualsevol de les següents comarques de muntanya: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, el Berguedà, la Cerdanya, la Garrotxa, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, el Ripollès, el Solsonès i la Val d'Aran.</p> <p><i>(article 3)</i></p> |
| <b>Quantia</b>                     | <p>◊ L'import màxim de la subvenció serà del 90% del cost total de l'obra, amb un topall de 60.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat pública, i del 60% del cost total de l'obra, amb un topall de 40.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat privada.</p> <p>◊ L'import de cadascuna de les subvencions concretes es determinarà en la resolució de concessió corresponent, i en cap cas podrà superar el cost total de l'actuació per a la qual es concedeix.</p> <p><i>(article 5)</i></p>                                                                    |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Altres condicionants clau</b></p> | <p>◊ Dels edificis i amb caràcter previ a la sol·licitud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE)</li> <li>- El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE)</li> <li>- Que tinguin seguretat estructural o l'aconsegueixin mitjançant el procés de rehabilitació.</li> </ul> <p>◊ Els habitatges resultants de la rehabilitació s'han de destinar a elecció del seu propietari, amb els condicionants marcats a les bases, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lloguer</li> <li>- Compravenda</li> <li>- Propietat temporal (durada de mínim de 75 anys)</li> <li>- Masoveria</li> </ul> <p>◊ Mantindran durant 40 anys, si es tracta d'habitatges públics, o durant 20 anys, si es tracta d'habitatges privats, limitacions respecte al seu destí, ocupació, preu i adjudicatari (article 4, subapartats 3, 4 i 5 de les bases).</p> <p>◊ La fórmula de la masoveria implica que el sol·licitant de l'ajut és el cessionari de l'habitatge i que presenta juntament amb la sol·licitud un preacord amb el propietari per fer les obres de rehabilitació a canvi de no satisfer cap contraprestació o de que sigui reduïda (article 4, subapartat 6).</p> <p>◊ L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades a les bases implicarà la revocació de les subvencions rebudes i l'obligació de retornar-les amb els interessos legals corresponents.</p> <p>◊ La concessió segueix el procediment de concurrència pública no competitiva i la resolució l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcte, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.</p> |
| <p><b>Important consultar</b></p>       | <p>◊ Despeses subvencionables i pressupost protegible (article 6).</p> <p>◊ Sol·licitud i documentació (articles 7 i 8).</p> <p>◊ Procediment de concessió i resolució (articles 11 i 12).</p> <p>◊ Termini d'execució i pròrroga (article 14).</p> <p>◊ Justificació i pagament (article 15 i 16).</p> <p>◊ Obligacions de les persones o entitats beneficiàries (article 17).</p> <p>◊ Compatibilitats i incompatibilitats (article 20).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Portal de presentació</b></p>     | <p><a href="http://tramits.gencat.cat">http://tramits.gencat.cat</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

\* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.