



Nom de la convocatòria	Subvencions per al pagament del lloguer o cessió d'ús per a persones de 35 anys o menys.
Denominació oficial	RESOLUCIÓ TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249).
Data límit	12 d'abril de 2024
Organisme responsable	Agència de l'Habitatge de Catalunya
A qui va dirigit	Persones que a data 26 de febrer de 2024 tinguin 35 anys o menys
Enllaç a Bases	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=978900
Enllaç a Convocatòria	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=979378
Descripció	Subvencions per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer o cessió d'ús a sectors de 35 anys o menys, en risc d'exclusió social.
Actuacions incloses	◊ Ajudes a persones o unitats de convivència que compleixin els requisits compatibles amb els ingressos màxims a la declaració de l'IRPF (model 100) de l'exercici anterior.
Actuacions excloses	◊ No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu.
Requisits dels beneficiaris	◊ Estar empadronat a l'habitatge. ◊ No superar uns ingressos de 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57 €). L'IRSC per a l'exercici 2022 és de 7.967,73 euros anuals. ◊ Ser titular com a arrendatari d'un contracte d'arrendament, o cessionari d'un contracte de cessió d'ús, que sigui domicili habitual. ◊ Pagar per l'ús de l'habitatge una renda o un preu de cessió mensual. ◊ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió al presentar la sol·licitud.
Quantia	- 20% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. - 30% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. - 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos. - S'estableix un límit màxim de 200 euros mensuals i un mínim de 20 € per habitatge

Altres condicionants clau	No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior als imports següents: Quant es tracti d'habitatge: - Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 950 euros. - Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros. - Demarcació de Girona: 650 euros. - Demarcació de Tarragona: 600 euros. - Demarcació de Lleida: 600 euros. - Les Terres de l'Ebre: 600 euros. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 900 euros a tot el territori de Catalunya. Quant es tracti d'habitació - Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros. - Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros. - Demarcació de Girona: 350 euros. - Demarcació de Tarragona: 300 euros. - Demarcació de Lleida: 300 euros. - Les Terres de l'Ebre: 300 euros.
Important consultar	◊ Els requisits d'ingressos màxims es troben a la declaració de l'IRPF 2022 i resulten de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420. ◊ La fitxa de les bases de l'ajuda: https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/05/Habicoop_Ajut-al-lloguer-bases-2024-Bases.pdf
Portal de presentació	◊ Telemàticament a: https://habitatge.gencat.cat/ajutlloguer ◊ També es pot sol·licitar físicament a: - Borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social - Oficines locals d'habitatge - Agència de l'Habitatge de Catalunya

** Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.*