



Nom de les Bases	Bases per a les subvencions per al pagament del lloguer o cessió d'ús.
Denominació oficial	RESOLUCIÓ TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.
Data límit	El termini de presentació de sol·licituds s'establirà a la convocatòria corresponent
Organisme responsable	Agència de l'Habitatge de Catalunya
A qui va dirigit	Persones en risc d'exclusió de totes les edats.
Enllaç	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=978900
Descripció	Subvencions per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer o cessió d'ús a sectors en risc d'exclusió social.
Actuacions incloses	Ajudes per al pagament de les rendes o preu de cessió mensual de l'habitatge, destinats a persones que compleixin els requisits compatibles amb els ingressos màxims a la declaració de l'IRPF (model 100) de l'exercici anterior.
Actuacions excloses	◊ No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu. ◊ Ingressos en què l'import de la base imposable de l'estalvi de la declaració del IRPF superior a 500 euros. ◊ Arrendataris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
Requisits dels beneficiaris	◊ Estar empadronat a l'habitatge. ◊ Tenir la residència legal a Catalunya. ◊ No superar uns ingressos de 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57 €). L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2022 és de 7.967,73 euros anuals. ◊ Ser titular com a arrendatari d'un contracte d'arrendament, o cessionari d'un contracte de cessió d'ús, que sigui domicili habitual i permanent a Catalunya. ◊ Pagar per l'ús de l'habitatge una renda o un preu de cessió mensual. ◊ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ◊ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió al presentar la sol·licitud. ◊ Pagar per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut.
Quantia	- 20% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. - 30% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. - 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos. - S'estableix un límit màxim de 200 euros mensuals i un mínim de 20 € per habitatge.

Altres condicionants clau	◊ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior als imports següents: + Quant es tracti d'habitatge: - Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 900 euros. - Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros. - Demarcació de Girona: 650 euros. - Demarcació de Tarragona: 600 euros. - Demarcació de Lleida: 600 euros. - Les Terres de l'Ebre: 600 euros. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 900 euros a tot el territori de Catalunya. + Quant es tracti d'habitació - Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros. - Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros. - Demarcació de Girona: 350 euros. - Demarcació de Tarragona: 300 euros. - Demarcació de Lleida: 300 euros. - Les Terres de l'Ebre: 300 euros.
Important consultar	◊ Els requisits d'ingressos màxims es troben a la declaració de l'IRPF 2022 i resulten de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420. ◊ Documentació que cal presentar: les sol·licitants que no s'oposin a què es pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries no caldrà que aportin la documentació, excepte el llibre de família, el contracte de lloguer o de cessió d'ús, els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2024 pagats fins la sol·licitud, l'imprès amb les dades bancàries del compte in ingressar la subvenció (<i>art. 8 de les bases</i>). ◊ Consultar 16, 17 i 18. ◊ El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de la data límit i les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu. ◊ Subvenció de concessió en règim de concurrència pública competitiva: es concedeixen en funció de la dotació pressupostaria comparant les sol·licituds presentades en termini i puntuant d'acord amb els criteris de les bases (<i>apt. 11</i>). ◊ Notificació de resolucions als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) i al web habitatge.gencat.cat.
Portal de presentació	https://habitatge.gencat.cat/ajutilloguer

* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.