



Nom de la convocatòria	Bases de les subvencions a entitats de l'àmbit de les polítiques socials: línia per a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a gent gran.
Denominació oficial	ORDRE DSO/283/2023, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases que han de regir la convocatòria ordinària de subvencions a entitats de l'àmbit de les polítiques socials del Departament de Drets Socials.
Data límit	El termini de presentació de sol·licituds s'establirà a la convocatòria corresponent.
Organisme responsable	Departament de Drets Socials
A qui va dirigit	Entitats socials en general. S'inclouen les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús amb projectes per a gent gran.
Enllaç a les bases	https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/o/2023/12/21/dso283
Descripció	Les bases regulen el procediment de concessió de subvencions de projectes i activitats a entitats dels àmbits d'affers socials del Departament (noves bases de la fusió de les antigues convocatòries conegudes com a "COSPE" i "0'7% IRPF"). La línia 2.3.7 , dins el Grup 2.3 i la família de subvencions 2 (Annex 3), està dirigida a subvencionar inversions en obres de nova implantació i obres de reforma, reparació, adequació i millora d'establiments de serveis socials sense finançament en convocatòries anteriors, en equipaments d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a gent gran . La línia 2.3.7 té per objecte validar el model d'habitatge col·laboratiu en cessió d'ús per a persones grans.
Actuacions incloses	◊ Projectes de cohabitatge d'obra nova o rehabilitació per a persones grans, principalment majors de 60 anys, amb un projecte de convivència que disposen d'un conjunt d'espai i serveis compartits orientats a facilitar una vida independent i de suport a l'autonomia personal. La subvenció serà en concepte d'obres. ◊ Projectes de cohabitatge amb els requisits de: - Mínim de 4 d'unitats de convivència i propietat o dret real d'almenys 50 anys sobre el solar o edifici. - Projecte bàsic visat i hagin sol·licitat la llicència d'obres a l'ajuntament corresponent. - 15% d'espais comuns d'ús col·lectiu o comunitari respecte del total d'espais d'ús privatiu i espais d'ús col·lectiu o comunitari, sense comptar els espais de circulacions o destinats a altres usos. - Acreditar la viabilitat econòmica i financera del projecte. - Almenys un dels membres de la unitat de convivència amb mínim 60 anys d'edat i fins a un màxim d'un 25% d'unitats de convivència on tots els membres tinguin edats compreses entre 55 i 60 anys. - Etiqueta del certificat d'eficiència energètica emesa per l'ICAEN de com a mínim qualificació B. (apartats 2 i 4.2 de la línia 2.3.7, Annex 3)

Actuacions excloses	◊ Topall de sol·licituds: >2 accions d'una línia concreta / >3 accions de línies de l'annex 3 / >30 accions en total. ◊ Si un projecte té una valoració <50 punts serà denegada la subvenció. També, si té <2 punts en la viabilitat econòmica dels criteris de valoració generals.
Requisits dels beneficiaris	◊ Entitats constituïdes legalment 2 anys abans de la publicació de la convocatòria, que no tinguin ànim de lucre i que tinguin establiment operatiu a Catalunya. Resta de requisits (<i>apt. 6, annex 1</i>) s'acrediten amb les declaracions responsables de la sol·licitud. ◊ Cooperatives d'habitatge en cessió d'ús que compten amb un o més projectes o promocions de cohabitatge per a persones grans constituïdes i inscrites al Registre de cooperatives de Catalunya en la data de publicació de la convocatòria corresponent. ◊ Tenir la consideració d'entitat sense ànim de lucre d'acord amb l'article 144 de la Llei de cooperatives (consultar l'explicació: <i>apt. 4.1, annex 3</i>). ◊ Ser d'iniciativa social d'acord amb l'article 143 de la Llei de cooperatives.
Quantia	◊ Quantia/import: consisteix a multiplicar l'import sol·licitat per un percentatge que es determinarà de manera que els percentatges aplicats a dos projectes diferents tinguin la mateixa relació d'ordre que tenen les puntuacions que s'han obtingut. ◊ Pressupost mínim: 10.000 euros. Es pot subvencionar un màxim del 85% del pressupost presentat i la resta del cost de l'acció és a càrrec de l'entitat beneficiària, amb fons propis o amb altres fons de finançament. (<i>apartat 8 de l'Annex 1</i>) ◊ Quantia màxima de 15.000,00 euros per unitat de convivència, amb el límit de 450.000,00 euros per projecte i el límit del 10% del cost total dels habitatges o allotjaments. Com a màxim, se subvencionaran un total de tres promocions en aquesta convocatòria de subvencions. (<i>apartat 4.3 de la línia 2.3.7, Annex 3</i>).
Altres condicionants clau	◊ Període d'execució: plurianual amb una durada màxima de 36 mesos, amb possibilitat de pròrroga de 6 mesos si per causes alienes al promotor, no es disposa de la llicència municipal o administrativa corresponent en el termini de 3 mesos des de la data de resolució definitiva de la subvenció i no més enllà de desembre de 2026. ◊ 80% de la subvenció com a bestreta, si es disposa de la llicència municipal d'obres i el certificat d'inici d'obra. El 20% s'abonarà condicionat al compliment de certs requisits (<i>apartat 4.5 i 4.6 de la línia 2.3.7 de l'Annex 3</i>). ◊ Procediment de concessió de les subvencions de concurrència competitiva. El termini màxim per emetre i notificar resolució és de sis mesos a comptar des de la convocatòria. ◊ Règim de compatibilitat: amb qualsevol altre ajut obtingut per a la realització de la mateixa acció procedent d'altres entitats públiques o privades mentre no superi el cost total de l'acció. ◊ Valoració final: màxim de 50 punts per al criteri general i 50 més pels específics.

	◊ L'Annex 1, on es troben les <i>Bases generals, aplicables a tots els programes i subvencions</i>. ◊ L'Annex 3 (<i>Subvencions a projectes d'inversió de construcció, remodelació o equipament d'establiments de serveis socials inclosos en la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, en la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils o en la Xarxa de Punts Òmnia</i>), on dins el GRUP 2.3 (<i>Inversió en obres de nova implantació i obres de reforma, reparació, adequació i millora d'establiments de serveis socials sense finançament en convocatòries anteriors</i>), hi ha les especificaciones per a la línia 2.3.7. ◊ Els apartats 9 (despeses subvencionables), 10 (tipus de despeses), 11 (subcontractació), 26 (Justificació), i 27 (obligacions reconegudes i bestretes) de l'Annex 1. ◊ Molt important consultar els criteris de valoració: apt. 18.2 de l'Annex 1 (criteris de valoració generals) i 5 de la línia 2.3.7 de l'Annex 3 (criteris de valoració específics de la línia). ◊ La tramitació de la línia 2.3.7 correspon a la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat, mitjançant la Subdirecció General d'Atenció i Promoció de l'Autonomia Personal. ◊ Documentació general: al formulari de sol·licitud s'han d'adjuntar els annexos de l'acció sol·licitada, que inclouran: (ampliar a l'apt. 15 de l'Annex 1 de les bases) - Proposta (un annex per acció). - Pressupost complet i detallat de cada acció sol·licitada, segons el formulari. - Si l'activitat consisteixi en accions d'inversió d'obres, cal enviar documentació extra (apt. 15.5 de l'annex 1) ◊ Documentació específica: (ampliar a l'apt. 4.4 de la línia 2.3.7 de l'Annex 3): - Memòria del projecte, que incorpori pla col·laboratiu o d'activitat. El pla col·laboratiu ha d'especificar els serveis previstos, el model de gestió d'aquests, els usos previstos dels espais comuns del projecte i les actuacions de promoció de l'autonomia personal i de prevenció de les situacions de dependència. - Pla de viabilitat i l'estructura financera. - Projecte bàsic arquitectònic visat. - Certificat signat per part del projectista segons el qual el projecte compleix el mínim de superfície destinat. - Acreditació de la titularitat del sòl. - Sol·licitud de llicència municipal d'obra. - Nombre d'unitats de convivència i persones associades en el projecte de cohabitatge. - Altra documentació acreditativa, si escau, dels criteris de prioritització.
Important consultar	◊ La tramitació de la línia 2.3.7 correspon a la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat, mitjançant la Subdirecció General d'Atenció i Promoció de l'Autonomia Personal.
Portal web de referència	https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/subvencions-entitats-ambit-politiques-socials-departament-drets-socials

* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.