



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nom de la convocatòria</b>   | <b>Convocatòria 2022 dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges buïts en entorns rurals i de muntanya</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Denominació oficial</b>      | RESOLUCIÓ DSO/2790/2022, de 15 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buïdes, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 648671)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Data límit</b>               | Sol·licituds del 18 d'octubre de 2022 al 2 de desembre de 2022, inclosos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Organisme responsable</b>    | Agència de l'Habitatge de Catalunya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>A qui va dirigit</b>         | Propietaris o masovers, públics o privats, que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buïdes i que estiguin situades en els municipis que es relacionen a l'enllaç web: <a href="https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/ajuts_a_la_rehabilitacio/Mon_Rural/Municipis-convocatoria_Mon_Rural_2022.xlsx">https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/ajuts_a_la_rehabilitacio/Mon_Rural/Municipis-convocatoria_Mon_Rural_2022.xlsx</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Enllaç a la Convocatòria</b> | <a href="https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=937909">https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=937909</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Enllaç a Bases</b>           | <a href="https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=931516">https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=931516</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Descripció</b>               | Subvencions de l'AHC del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buïdes, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya, incentivant la realització de projectes i actuacions singulars que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge en les diferents modalitats de tinença.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Actuacions incloses</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◊ La rehabilitació en edificacions residencials buïdes, de titularitat pública o privada per destinar-les a habitatge principal (domicili al padró municipal)</li> <li>◊ Els honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici.</li> <li>◊ De millora de l'eficiència energètica de l'edificació residencial, de reparació de les deficiències relatives a l'estat de conservació de l'edificació residencial, o que puguin representar un risc per la seguretat i salubritat de les persones.</li> <li>◊ Aquelles obres que tinguin per objecte assolir el compliment dels requisits mínims d'habitabilitat.</li> <li>◊ Convocatòria compatible amb els programes 3 i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència), si la sol·licitud és anterior a la present i no se superi els cost de l'actuació.</li> </ul> |
| <b>Actuacions excloses</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◊ Els projectes d'obra nova.</li> <li>◊ Actuacions de rehabilitació considerades gran rehabilitació, segons la Llei 18/2007.</li> <li>◊ Les obres objecte de les sol·licituds de subvenció que s'hagin iniciat abans de l'1 de febrer de 2020.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Requisits dels beneficiaris | <p>◊ Els propietaris o masovers que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buides, públics o privats, situats en municipis que compleixin qualsevol dels dos requisits següents:</p> <p>a) Que estiguin situats en municipis de fins a 1.000 habitants.</p> <p>b) Que els municipis, sempre i quan tinguin menys de 3.500 habitants, estiguin situats en qualsevol de les següents comarques de muntanya: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, el Berguedà, la Cerdanya, la Garrotxa, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, el Ripollès, el Solsonès i la Val d'Aran.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Quantia                     | <p>◊ L'import màxim de la subvenció serà del 90% del cost total de l'obra, amb un topall de 60.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat pública, i del 60% del cost total de l'obra, amb un topall de 40.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat privada.</p> <p>◊ Dotació pressupostària total de la convocatòria: 5.000.000 d'euros, ampliable en funció de la disponibilitat pressupostària.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Altres condicionants clau   | <p>◊ Els habitatges resultants de la rehabilitació s'han de destinar a elecció del seu propietari, amb els condicionants marcats a les bases, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lloguer</li> <li>- Compravenda</li> <li>- Propietat temporal (durada de mínim de 75 anys)</li> <li>- Masoveria</li> </ul> <p>◊ Mantindran durant 40 anys, si es tracta d'habitatges públics, o durant 20 anys, si es tracta d'habitatges privats, limitacions respecte al seu destí, ocupació, preu i adjudicataris.</p> <p>◊ Es podran concedir pagaments anticipats o pagaments a compte (instància amb model normalitzat RE-704):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitatges de titularitat pública: 50% a l'inici de les obres i l'altre part al executar el 40%.</li> <li>- Habitatges de titularitat privada: pagament a compte del 50% acreditant despeses pagades equivalents en honoraris de projecte i obra executada.</li> </ul> <p>◊ El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos desde la data de presentació de les sol·licituds.</p> |
| Important consultar         | <p>◊ La fitxa de les bases de l'ajuda: <a href="https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/05/Habicoop_-bases-2022-ajuts-rehab-habitatge-buit-muntanya.pdf">https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/05/Habicoop_-bases-2022-ajuts-rehab-habitatge-buit-muntanya.pdf</a>.</p> <p>◊ Dependències de l'Agència de l'Habitatge que gestionen els expedients per a tràmits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C. d'Aragó, 244-248, 08007 Barcelona.</li> <li>- C. de la Diputació, 92-94, 08015 Barcelona.</li> <li>- Pl. de Pompeu Fabra, 1, 17002 Girona.</li> <li>- C. del Clot de les Monges, 6-8, 25007 Lleida.</li> <li>- C. de Vidal i Barraquer, 12-14, 43005 Tarragona.</li> <li>- Pl. de Gerard Vergés, 1, 43500 Tortosa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Portal de presentació       | <a href="http://tramits.gencat.cat">http://tramits.gencat.cat</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.