



Nom de la convocatòria	Convocatòria 2024 de subvencions a la rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges privats per fomentar l'arrelament en entorns rurals de Catalunya
Denominació oficial	RESOLUCIÓ TER/1154/2024, de 5 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges individuals de titularitat privada, per fomentar l'arrelament en entorns rurals de Catalunya per a l'any 2024 (ref. BDNS 753147).
Data límit	Sol·licituds del 17 d'abril fins el 28 de juny de 2024 a les 14h, inclosos.
Organisme responsable	Agència de l'Habitatge de Catalunya
A qui va dirigit	Persones físiques o jurídiques privades, que siguin propietàries i que assumeixin la rehabilitació d'edificis d'habitatges o habitatges individuals de titularitat privada i que estiguin situades en els municipis que es relacionen a l'enllaç web: https://habitatge.gencat.cat/muni-mon-rural
Enllaç a la Convocatòria	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=983013
Enllaç a Bases	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=982254
Descripció	Subvencions de l'AHC del Programa de rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges individuals de titularitat privada per fomentar l'arrelament en entorns rurals i atreure i fixar població, revertint el procés de despoblament, donant resposta a la demanda d'habitatge assequible i promovent la conservació del patrimoni i la millora estructural i energètica.
Actuacions incloses	◊ Rehabilitació d'edificis d'habitatges o habitatges construïts amb anterioritat al 31/12/1999. ◊ Les actuacions de rehabilitació següents: - Honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici d'habitatges o habitatge individual. - De millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges sobre l'envolupant de l'edifici: substitució de fusteries i/o la millora de l'eficiència de les instal·lacions (com la instal·lació de calderes més eficients), reparació de les deficiències relatives a l'estat de conservació de l'edifici d'habitatges (com són la rehabilitació de l'estructura horitzontal o vertical -ja sigui amb obres de reforç o de substitució dels seus elements-), o les que puguin representar un risc per la seguretat i salubritat de les persones i les millores en l'accessibilitat i seguretat d'utilització. - Obres que tinguin per objecte assolir el compliment dels requisits bàsics de seguretat, d'habitabilitat i de funcionalitat que han de satisfer els edificis d'habitatges i els habitatges individuals per protegir a llurs usuaris. - Els tributs (impostos i taxes), quan el beneficiari de la subvenció els aboni efectivament.

Actuacions excloses	◊ Actuacions que tinguin per finalitat l'ús turístic, la segona residència, incompleta, etc. ◊ Els projectes d'obra nova. ◊ Les actuacions de rehabilitació amb certificat final d'obra posterior al 31 de desembre de 2023. ◊ Les actuacions de rehabilitació en propietats de titularitat pública. ◊ Les actuacions en edificis d'habitatges i els habitatges que ja estiguin llogats. ◊ Obres iniciades abans de la data de publicació (11/04/2024).
Requisits dels beneficiaris	◊ Dels habitatges; - Destí a residència habitual i permanent durant un termini de deu anys des de la concessió de subvenció. - Informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE) presentat a l'AHC i admès, abans de la sol·licitud (edifici plurifamiliar o unifamiliar). - Per rehabilitació d'habitatges de forma aïllada (edificis plurifamiliars), no caldrà. - Edifici amb seguretat estructural o que l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació (segons art. 31.2 del Decret 75/2014). ◊ Dels sol·licitants: - Règim d'ús: + Habitatge residència habitual i permanent: nota simple i certificat d'empadronament 6 mesos previ a la sol·licitud en habitatge de residència habitual i permanent del propietari. + Habitatges buits: nota simple del registre de la propietat, certificat d'empadronament i consums de serveis i subministraments, així com qualsevol altre mitjà probatori. - Règim de tinença posterior: + Habitatge residència habitual i permanent: ús propi d'aquest propietari i de unitat familiar (parentiu), acreditable amb el certificat d'empadronament i al justificar la subvenció. + Habitatges que portin més de dos anys buits: el destí ha de ser el lloguer. Cal acreditar demanda d'habitatge de lloguer assequible amb informe favorable de la borsa d'habitatge. > S'hauran d'inscriure a la Xarxa de mediació per al lloguer social en 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres. > Si són per ús propi o lloguer per a familiars, adopció o afinitat amb el propietari, no caldrà la inscripció a la Xarxa.
Quantia	◊ Import màxim inicial de dotació pressupostària: 2.000.000 euros (partida D/780.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'AHC pel 2024 i partides 2025, 2026 i 2027). ◊ Distribuïdes en: 200.000 euros anualitat 2024 / 800.000 euros 2025 / 800.000 euros 2026 / 200.000 euros 2027. ◊ Crèdit inicial disponible modificable d'acord amb la normativa vigent.

Altres condicionants clau	◊ Documentació a presentar: veure l'Annex 1, segons cada fase del procediment: - Fase 1. Documentació que s'ha d'aportar a l'inici de l'expedient - Fase 2. Documentació que s'ha d'aportar a l'inici de les obres i durant la seva execució - Fase 3. Documentació que s'ha d'aportar al final de les obres ◊ En cas que s'hagin presentat sol·licituds de subvenció al programes 3, 4 i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia), no caldrà aportar a la sol·licitud la documentació de les fases 1, 2 i 3, tret de la indispensable per tramitar la sol·licitud de món rural. ◊ En la resta de supòsits, la documentació juridicoadministrativa i tècnica que s'ha d'aportar en les diferents fases, és: - Annexar amb la sol·licitud, emplenada d'acord amb el formulari normalitzat, el projecte tècnic de rehabilitació de l'edifici. - Per les actuacions no exigeixin projecte, cal justificar amb memòria subscripta per tècnic competent l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació i resta de normativa aplicable. - La resta de documentació que s'indica a l'annex 1 de la Resolució TER/1154/2024, de 5 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria. ◊ El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de 3 mesos desde la data de presentació de les sol·licituds.
Important consultar	◊ La fitxa de les bases de l'ajuda: https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/05/Habicoop_bases-2024-rehab-foment-arrelament-entorns-rurals.pdf ◊ La web de la Generalitat on s'explica el programa i s'aporten models de documentació per la sol·licitud: https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Rehabilitacio_entorn_rural ◊ Dependències de l'AHC on les persones físiques poden presentar sol·licituds i documentació: - Oficines locals d'habitatge (http://habitatge.gencat.cat/Oficines_locales) - C. d'Aragó, 244-248, 08007 Barcelona. - C. de la Diputació, 92-94, 08015 Barcelona. - Pl. de Pompeu Fabra, 1, 17002 Girona. - C. del Clot de les Monges, 6-8, 25007 Lleida. - C. de Vidal i Barraquer, 12-14, 43005 Tarragona. - Pl. de Gerard Vergés, 1, 43500 Tortosa.
Portal de presentació	http://tramits.gencat.cat
<i>* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.</i>	