



## Pla de Treball 2024

La **Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya** mitjançant aquest pla de treball té la voluntat de donar continuïtat i millorar les capacitats que es van aconseguir el 2023, en la mesura que les línies polítiques recollides, que col·loquen **el dret a l'habitatge al centre** i que **promouen l'habitatge cooperatiu**, són plenament vàlides. També es busca donar continuïtat als serveis oferts en aquests darrers dos anys.

Tot i això, el repte principal de la federació a dia d'avui és poder **impulsar la seva activitat**, tant externa com de suport a les cooperatives federades, així com **enfortir el seu model model de gestió, organitzatiu i de governança**. Per això es planteja un pla de treball marcadament operatiu, dotant la federació dels recursos tècnics i econòmics per tal que aquesta desenvolupi les seves funcions adequadament.

El pla s'organitza en tres eixos principals que es reflecteixen als convenis vigents amb la **Confederació de Cooperatives de Catalunya (Coopcat)** i amb l'**Ajuntament de Barcelona**. El primer eix se centra en la **Promoció i consolidació del cooperativisme**, el segon eix a la **Representació i política institucional** i el tercer en aspectes de **Comunicació**.

Aquest pla de treball es complementa amb el **pla de treball específic sobre el model en cessió d'ús** proposat per la **Secció d'Habitatge Cooperatiu en Cessió d'Ús** i aprovat pel Consell Rector de Habicoop. Aquest document també es comparteix amb l'Assemblea General.

## Eix 1 – Promoció i consolidació del cooperativisme

### Acció

1A. Enfortiment, creixement i Impuls de la federació.

### Descripció

D'acord amb la llei de cooperatives, la FCHC continua el seu procés de consolidació i desplegament dels serveis i funcions i, en paral·lel, també ha augmentat la seva representativitat. Per continuar aquests processos es proposen accions pel creixement de l'afiliació i enfortiment intern tant quantitatiu com qualitatiu. En concret es proposen les següents actuacions:

- 1) Continuar fent el contacte o presentació de la federació a totes les noves cooperatives d'habitatges no federades amb qui encara no s'hagi fet.
- 2) Aprofundir amb el mapeig de cooperatives inactives o en liquidació, amb l'objectiu d'identificar-ne la seva situació exacta i fer seguiment dels fons cooperatius i la seva evolució.
- 3) Facilitar l'admissió de noves sòcies i la gestió de la Federació tot aplicant els nous estatuts i desenvolupant eines i formularis.
- 4) Aprofundir en els criteris de solvència, bona gestió, absència de lucre i transparència entre les cooperatives federades i el conjunt del sector als efectes d'evitar males pràctiques garantint la qualitat i la dimensió social de l'activitat desenvolupada.
- 5) Redacció d'un nou Reglament de Règim Intern en línia amb els nous Estatuts Socials i adaptar progressivament els processos interns de la Federació.

6) Elaborar un codi de bones pràctiques pel que fa al cooperativisme d'habitatge.

### **Objectiu**

Augmentar la representativitat i sostenibilitat de la Federació a mig i llarg termini tot augmentar-ne l'afiliació.

### **Acció**

1B. Formació, assessorament i estudis per l'enfortiment de l'habitatge cooperatiu.

### **Descripció**

Es preveu enfortir l'àmbit de l'assessorament, orientació, formació i estudis de la federació, amb les següents línies d'actuació:

- 1) Servei d'orientació jurídica, fiscal i comptable i per les cooperatives federades.
- 2) Programa formatiu per les cooperatives d'habitatge, amb formació especialitzada i formació genèrica en cooperativisme, en conveni amb altres federacions.
- 3) Elaboració d'estudis o informes sobre temàtiques d'especial interès, si s'escau.
- 4) Assessorament a ciutadania i administracions públiques del cooperativisme d'habitatge i les diferents modalitats existents.
- 5) Aprofundir en projectes i activitats en l'àmbit de la rehabilitació i la sostenibilitat per contribuir a la transició energètica.

### **Objectiu**

Consolidació de l'activitat d'assessorament, orientació, formació i estudis de la federació per tal que aquesta esdevingui una eina útil pel conjunt del cooperativisme d'habitatge i contribueixi al seu creixement.

### **Acció**

1C. Representació, organització i incidència en esdeveniments i xarxes nacionals i internacionals sobre cooperativisme d'habitatge.

## Descripció

La Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya participa en xarxes europees especialitzades i, juntament amb les administracions públiques i entitats representatives, és sòcia estratègica en la preparació de diversos esdeveniments que s'organitzaran i celebraran en els propers anys a Catalunya i Europa sobre el cooperativisme d'habitatge i la producció d'habitatge social i assequible.

- Representació i coordinació de les entitats del Conveni ESAL
- Xarxa CLT Europea.
- Cooperatives que desenvolupen activitat internacional i participen d'esdeveniments internacionals.
- Participació a l'esdeveniment del 125è aniversari del cooperativisme federat a Catalunya.
- Continuar la presència de la Federació en aquells espais i esdeveniments relacionats amb l'habitatge cooperatiu.

## Objectiu

Fer difusió del model cooperatiu català en general, amb una menció especial de la producció d'habitatge cooperatiu.

Enfortir els vincles entre entitats del sector a nivell de Catalunya i entitats d'altres països.

Participar en xarxes d'intercanvi de coneixement i de difusió bones pràctiques, promovent l'activitat desenvolupada a Catalunya.

Fer incidència en polítiques públiques a nivell europeu juntament amb entitats i xarxes especialitzades.

## Acció

1D. Impuls i promoció de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

## Descripció

Enfortir l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, com a modalitat d'accés a l'habitatge assequible i no especulativa al llarg del temps, desenvolupant, entre d'altres, les següents actuacions estratègiques:

- 1) Impulsar un marc legal que reconegui i faciliti el desenvolupament de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i, entre d'altres, consensuant amb la resta del sector la proposta final de modificació de la Llei 12/2015. Realitzar trobades d'interlocució política

amb el Govern de Catalunya i diferents grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

- 2) Augmentar i millorar els ajuts públics a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per millorar-ne l'assequibilitat i millorar la seva fiscalitat. Preveiem millorar els ajuts Habitatcoop, incidir per mantenir els ajuts de l'AHC d'HPO sobre sòl privat, així com elaborar propostes en l'àmbit de la fiscalitat (Impost de Transmissions Patrimonials, Impost a la Renda de les Persones Físiques...)
- 3) Assessorar administracions locals per a la cessió de sòl i patrimoni, així com diferents instruments o mesures de col·laboració públic-cooperativa.
- 4) Recopilació de recursos per a les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús, i elaboració de models de documents societaris per a les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús.
- 5) Consolidació de la nova cooperativa de serveis financers per a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.
- 6) Altres accions detallades al Pla de Treball específic de la Secció d'Habitatge Cooperatiu en Cessió d'Ús de la Federació.

### **Objectiu**

Posicionar la federació com a entitat representativa en el desenvolupament de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús arreu del país.

## Eix 2 – Representació i política institucional

### **Acció**

Representació pública i incidència política per a l'enfortiment de l'habitatge cooperatiu

### **Descripció**

Consolidar i incrementar la tasca de representació, defensa del cooperativisme d'habitatge i d'incidència política així com aprofundir en les relacions amb altres entitats representatives. Es treballarà amb els següents actors i administracions:

- 1) Altres entitats significatives amb l'objectiu de coordinar estratègia i generar complicitats: Sectorial d'habitatge de la XES, GHS Gestors d'habitatge Social, Coopcat, FCCUC i Hispacoop, Reas red de Redes i el Grup de treball d'habitatge cooperatiu de Reas, CEPES, altres federacions de cooperatives d'habitatges properes com la Fecovi (País Valencià)...
- 2) Administracions públiques amb l'objectiu de desenvolupar una política pública forta de suport al model: Agència de l'Habitatge de Catalunya, Secretaria d'Habitatge del Govern de la Generalitat, Diputació de Barcelona, Ajuntament de Barcelona i altres administracions locals, Xarxa de Municipis per a l'Economia Social i Solidària, Direcció General d'Economia Cooperativa de la Generalitat de Catalunya, Institut Català de Finances, Àrea Metropolitana de Barcelona...

### **Objectiu**

Incidir en els espais de decisió de les administracions i del moviment cooperatiu, així com, de dinamitzar i enfortir els òrgans polítics de la federació.

## Eix 3 - Comunicació

### **Acció**

Comunicació i difusió de l'habitatge cooperatiu.

### **Descripció**

Es proposa millorar la comunicació, promoció i difusió del cooperativisme d'habitatge a partir de les següents actuacions:

- 1) Actualització regular de la pàgina web de la federació, i creació de nous continguts tècnics i divulgatius.
- 2) Manteniment i millora dels canals de comunicació actual i presència a xarxes.
- 3) Organitzar visites a promocions i projectes d'habitatge cooperatiu que destaquen pel seu valor innovador i altres accions de difusió d'interès per l'habitatge cooperatiu.
- 4) Identificar i treballar amb nous actors del camp de la comunicació (mitjans de comunicació; altres llocs web sobre habitatge social i habitatge cooperatiu).
- 5) Fer un especial èmfasi en el marc de l'estratègia de comunicació d'aquells projectes i iniciatives innovadores per part de l'habitatge cooperatiu en l'àmbit de la sostenibilitat, la regeneració urbana i la rehabilitació, la participació, la inclusió i l'ESS.

## **Objectiu**

Posicionar i sensibilitzar el model cooperatiu com a realitat reconeguda, viable i transformadora d'accés a un habitatge social i assequible.