



Nom resumit	Bases dels ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús (HABITATCOOP)
Denominació oficial	ORDRE EMT/219/2021, de 22 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria dels ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.
Data límit	El termini de presentació de sol·licituds s'establirà a la convocatòria corresponent.
Organisme responsable	Departament d'Empresa i Treball
A qui va dirigit	A cooperatives d'habitatge que portin a terme promocions d'habitatges en cessió d'ús. Aquestes cooperatives tenen per objecte promoure un model cooperatiu d'habitatge on viuran els socis i sòcies i desenvolupar el projecte de convivència i la gestió del dia a dia, sigui a través d'un únic projecte o de diversos projectes o promocions d'habitatges.
Enllaç a les bases	ORDRE EMT/219/2021, de 22 de novembre (versió del text consolidat: incorpora les modificacions posteriors)
Descripció	Bases del procediment de concessió de subvencions per a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop. Regulen la concessió d'aquestes ajudes, en cadascuna de les convocatòries derivades en règim de concurrència pública competitiva.
Actuacions incloses	- Projectes amb un nombre mínim de 4 unitats de convivència i amb la llicència d'obres sol·licitada a l'ajuntament corresponent (base 1.3). - Actuacions realitzades entre l'1 de novembre de l'any de la publicació de la convocatòria al 31 d'octubre de l'any següent (base 2).
Actuacions excloses	- Actuacions realitzades en àmbit temporal fora de l'establert a les bases, de projectes de <3 unitats de convivència i sense llicència d'obres sol·licitada. - Actuacions que incompleixin les Bases o la Convocatòria corresponent.
Requisits dels beneficiaris	◊ Cooperatives d'habitatge que portin a terme promocions d'habitatges en cessió d'ús. Són persones beneficiàries últimes d'aquests ajuts els socis i sòcies usuaris de la cooperativa d'habitatges que veuran minorada l'aportació de capital que hauran de desemborsar. ◊ Estar legalment constituïdes i estar inscrites al Registre de cooperatives de Catalunya en la data de publicació de la convocatòria corresponent. ◊ Si tenen categoria de promotors socials d'habitatges han de complir els requisits de l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre i aportar la documentació acreditativa d'homologació. ◊ No haver superat la quantitat màxima de 200.000 € d'ajuts de mínimis que pot rebre una empresa en el període de tres exercicis fiscals. Si són promotors socials d'habitatges, no haver superat la quantitat màxima de 500.000. ◊ Acreditar la viabilitat econòmica i financera del projecte. (veure tots els requisits a la base 5)
Quantia	◊ El criteri per determinar la quantia de les subvencions és el nombre de socis participants en el projecte d'habitatge en cessió d'ús. ◊ La quantia màxima és de 5.000 € per soci usuari o unitat de convivència, amb el límit de 125.000 € per projecte. ◊ La quantia atorgada, juntament amb els ajuts de mínimis percebuts per la cooperativa en els tres darrers exercicis fiscals, no pot superar els 200.000 € i si s'és promotor social d'habitatge, la quantia no podrà superar els 500.000 €. (veure base 7) ◊ S'atorguen, de manera inicial, fins a un màxim de 3 subvencions entre els projectes millor puntuats i que es desenvolupin en l'àmbit de cadascun dels territoris que disposin d'un ateneu cooperatiu. Si queda pressupost es destinarà a subvencionar la resta de projectes amb puntuació inferior, seguint l'ordre de puntuació (base 15.2). ◊ S'estableix una bestreta del 70% de la quantitat atorgada. El 30% restant es tramitarà quan el beneficiari hagi justificat adequadament l'acompliment de la finalitat per la qual es va atorgar l'ajut, així com la justificació econòmica d'aquesta (base 24).

Altres condicionants clau	◊ Compatibilitat: amb qualsevol altre ajut mentre no superi el cost total de l'acció que desenvolupi l'entitat beneficiària, ni el llinar o la intensitat màxima de mínimis (base 6). ◊ Bestreta: del 70% de la quantitat atorgada. El 30% restant es tramitarà quan el beneficiari hagi justificat adequadament l'acompliment de la finalitat per la qual es va atorgar l'ajut, així com la justificació econòmica d'aquesta. ◊ Els ajuts concedits no generen cap dret de continuïtat en l'assignació de finançament a les cooperatives destinatàries per a exercicis successius al que preveu la resolució de concessió (base 7.7). ◊ Despeses subvencionables: - Les de l'execució de projectes de construcció/rehabilitació d'habitatges per cedir-ne l'ús - Són despeses directes indispensables associades de manera inequívoca al projecte concret i al desenvolupament de les seves accions vinculades. - El cost dels béns o serveis subvencionats no pot superar el seu valor de mercat. - Es considera despesa realitzada aquella pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació. - Consultar la llista de despeses subvencionables (base 8.1) i no subvencionables (base 8.2). ◊ Subcontractació: les actuacions subvencionades es poden subcontractar fins a un màxim del 30% de l'import subvencionat (base 9). ◊ Sol·licituds: per via exclusivament electrònica amb certificat digital vàlid i vigent, i s'ha presentar un formulari per a cada projecte (base 10). ◊ Termini màxim per resoldre i reformulació: (bases 15 i 17) - 3 mesos per resoldre, a comptar des de la data de publicació de la convocatòria. - 10 dies hàbils per reformular, comptats des de l'endemà de la notificació. Si l'import atorgat a la proposta provisional és inferior al sol·licitat, es pot reformular i adaptar el pressupost.
Important consultar	◊ Documentació: formularis de sol·licitud, memòria del projecte, pressupost complet, projecte bàsic arquitectònic, acreditació de la titularitat del sòl, sol·licitud de llicència municipal d'obra, declaracions responsables d'acreditació dels requisits indicats a la base 5 (veure base 11 i 12). ◊ Criteris de valoració: molt important consultar l'escala de puntuació de 0 a 100 punts i superar la puntuació mínima requerida de 60 punts (base 14).
Portal de presentació	https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/Ajuts-destinats-a-la-promocio-de-les-cooperatives-dhabitatges-en-cessio-dus-HABITATCOOP?category=
<i>* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.</i>	