



Nom resumit	Subvencions a la Rehabilitació NextGen - Línia 5: Ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació
Nom oficial	RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).
Termini	2022: del 20 de juny al 31 de desembre, inclòs. 2023: del 1 de gener al 31 de desembre, inclòs. 2024: del 1 de gener al 31 de desembre, inclòs.
Organisme	Agència de l'Habitatge de Catalunya. A Barcelona, el Consorci Habitatge de Barcelona.
A qui va dirigit	Persones físiques i jurídiques, entre les quals comunitats de propietaris i cooperatives en divisió horitzontal o en règim de cessió d'ús
Enllaç a la Convocatòria	- RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=923933 - La resolució original, ha estat modificada en 6 ocasions (veure les afectacions al link anterior). + Punt 5.1 modificat i Punt 12.4 afegit pel punt 1 de la RESOLUCIÓ DSO/1147/2022, de 20 d'abril. + Punt 2, 4 i 5 modificats pel Punt 1 de la RESOLUCIÓ TER/4042/2022, de 19 de desembre. + Punt 12.1 modificat per l'partat 1 de la RESOLUCIÓ TER/1598/2023, de 5 de maig. + Punts 5 i 12, i els Annexos 1 i 3 modificats; i afegit el punt 16 bis pel punt 1 de la RESOLUCIÓ TER/3404/2023, de 3 d'octubre. + Punts 4, 5, 8.7 i 14 modificats per l'apartat 1 de la RESOLUCIÓ TER/4022/2023, de 27 de novembre. + Punts 5 i 8.7 modificats per la RESOLUCIÓ TER/2134/2024, de 6 de juny. - La darrera modificació, que regula el termini actual 2024 és: + A Catalunya: RESOLUCIÓ TER/2134/2024, de 6 de juny: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=988080 + A Barcelona: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=990340
Enllaç a les Bases	https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2021-16233&p=20221026&tn=1#ci
Descripció	Convocatòria d'ajuts a l'Elaboració del llibre de l'edifici i projecte de rehabilitació (Programa 5).
Actuacions incloses	- Elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació. - Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis. - Actuació en edificis plurifamiliars o unifamiliars amb el 50 % de la seva superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, d'ús residencial d'habitatge (art. 10.2).
Actuacions excloses	◊ Edificis finalitzats després de l'any 2000. ◊ Més d'una sol·licitud pel llibre de l'edifici existent i una altra pel projecte de rehabilitació
Requisits dels beneficiaris	◊ Propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, persones físiques o jurídiques privades o públiques. ◊ Administracions públiques, empreses públiques i societats mercantils participades majoritàriament per adm. púb. propietàries dels immobles. ◊ Comunitats de propietaris i els propietaris agrupats segons l'article 396 del CC ◊ Societats cooperatives de propietaris d'habitatges. (veure article 51 de les Bases)

Quantia	- Llibre de l'Edifici: ◊ Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins 20 habitatges: 700 euros més una quantitat de 60 euros per habitatge. ◊ Edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més una quantitat de 40 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500 euros - Projecte de rehabilitació: ◊ Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins 20 habitatges: 4.000 euros, més una quantitat de 700 euros per habitatge. ◊ Edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000 euros més una quantitat de 300 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000 euros (veure article 10.5) - La dotació pressupostària total, s'ha anat ampliant del 2022 al 2024 (art. 4).
Altres condicionants clau	- 2 tipus d'actuacions subvencionables (art. 10): ◊ Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació. ◊ Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis. - El llibre del edifici existent per a la rehabilitació contindrà les dades i els aspectes relacionats en l'apartat 2.3 de l'annex 3. - Disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), segons model normalitzat per l'AHC. - Les actuacions projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis han de complir els requisits establerts a l'article 33 del RD 853/2021 (de Bases) i el contingut mínim obligatori el defineix l'apartat 3 de l'annex 3.. - Quan l'actuació proposada requereixi projecte, però només es disposi de memòria, es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix a l'apartat B de l'annex 3 (Programa 5), mitjançant el qual es podrà obtenir una resolució condicionada a la presentació de tota la documentació a la qual fan referència aquests annexos. - No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals. - Actuen com a oficines de rehabilitació municipal/comarcal, les oficines que es relacionen a l'enllaç web que consta a l'annex 5.1. - Consultar requisits per a persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques que hagin rebut ajudes mínimes que qualsevol Administració Pública (art. 17.3). - El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada. - S'exclouen de la convocatòria a nivell català les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius.
Important consultar	◊ Procediment i documentació específics del Programa 5 a l'Annex 3. ◊ Es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix a l'apartat B de l'annex 3 ◊ La fitxa de les bases de l'ajuda: https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/09/Habicoop_Bases_NextGen.pdf
Portal de presentació	Catalunya: https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?category=&moda=6 Barcelona: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20220001543
* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.	