



Nom resumit	Subvencions Next Generation a la construcció d'habitatges en arrendament social
Denominació oficial	RESOLUCIÓ TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703).
Data límit	29 de desembre de 2023
Organisme responsable	Agència de l'Habitatge de Catalunya
A qui va dirigit	Titulars públics de sòls o edificis no dedicats a habitatge i Promotors privats d'habitatges socials que siguin propietaris del sòl o titulars d'un dret de superfície o concessió administrativa.
Enllaç a la Convocatòria	- Convocatòria -> RESOLUCIÓ TER/1706/2023, de 16 de maig: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=960865 - Modifiquen: + El termini fins al actual -> RESOLUCIÓ TER/2360/2023, de 27 de juny: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=964201 + La distribució pressupostària 2023-2024-2025-2026 -> RESOLUCIÓ TER/1627/2024, de 23 d'abril: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=985674
Enllaç a les Bases	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=956281
Descripció	Ajuts a la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública per a ser destinades al lloguer o cessió d'ús d'acord amb les condicions socials i d'estalvi energètic previstes a la convocatòria Next Generation.
Actuacions incloses	- Promoció d'habitatges i allotjaments de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge en sòls de titularitat pública que es qualifiquin com habitatges amb protecció oficial destinats a arrendament o cessió d'ús en règim general, o modalitat que els substitueixi, amb caràcter indefinit. - Actuacions prèviament seleccionades d'acord amb el procediment establert (<i>veure fitxa de les bases autonòmiques</i>), en edificis d'habitatge sobre sòl de titularitat pública construïts abans del 30 de juny de 2026, i iniciades a partir de l'1 de febrer de 2020 que no disposin de certificat de final d'obra a 18/05/2022. - Veure la resta de requisits dels sòls, edificis, habitatges o allotjaments a les fitxes de les bases.
Actuacions excloses	◊ Actuacions posteriors al 30 de juny de 2026 o anteriors al 1 de febrer de 2020. ◊ Actuacions que no iniciïn o acabin les obres en el termini regulat per les bases i d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil. ◊ Actuacions que no hagin estat prèviament seleccionades i/o que no compleixin els requisits establerts a les Bases i a la Convocatòria.
Requisits dels beneficiaris	Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions els promotors d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús que desenvolupin alguna de les actuacions seleccionades d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, que disposin de l'acord de la Comissió bilateral de seguiment esmentat a la base anterior.
Quantia	◊ Subvenció per m² de superfície útil d'habitatge en funció de la renda dels habitatges: (<i>veure fitxa de les bases</i>) - Per zona geogràfica A, lloguer màxim de 9,23 €/m²: 100 €/m² - Per zona geogràfica A i B, lloguer màxim de 7,50 €/m²: 450 €/m² - Per zona geogràfica A, B i C lloguer màxim de 6,63 €/m²: 575 €/m² - Per zona geogràfica A, B, C i D lloguer màxim de 5,76 €/m²: 700 €/m² ◊ Dotació pressupostària total: - Anualitat 2023: 3.549.049,40 € - Anualitat 2024: 60.000.000 € - Anualitat 2025: 60.000.000 € - Anualitat 2026: 38.080.950,60€

Altres condicionants clau	◊ L'import de subvenció no pot superar els 50.000 euros per habitatge. ◊ L'abonament de la bestreta equivalent al primer 40% de la subvenció requereix disposar de la resolució favorable de qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial. Per a l'abonament de la bestreta equivalent a un altre 40% de la subvenció, el beneficiari haurà d'acreditar que les obres han assolit el 50% de la seva execució. (veure fitxa de les bases) ◊ Terminis: (punt 4). + Obres finançades: hauran d'haver finalitzar a data 30 de juny de 2026. + Pagament: després de presentar la documentació justificativa abans del 30 de setembre de 2026. ◊ Convocatòria per a la concessió de subvencions, amb caràcter restringit. ◊ Sol·licituds: s'han de presentar telemàticament per mitjà del model de formulari junt amb la documentació detallada a la base reguladora 11.
Important consultar	◊ La fitxa de les bases autonòmiques de l'ajuda: https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/09/Habicoop_Sub-Nextgen-CanviUsHPO-Bases.pdf ◊ La fitxa de les bases estatals de l'ajuda: https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/09/Habicoop_Bases_NextGen.pdf
Portal de presentació	https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22876-Next-Generation-Promocio?category=
* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.	