



Nom resumit	Línia d'ajuts 2025 de préstecs bonificats pel finançament de l'ICF de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús
Denominació oficial	Resolució TER/302/2025, de 27 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general (ref. BDNS 812668)
Data límit	Del 7 de febrer al 30 de desembre de 2027 a les 14:00:00 hores.
Organisme responsable	Agència de l'Habitatge de Catalunya i Institut Català de Finances
A qui va dirigit	Promotors d'habitatge amb seu social a Catalunya que disposin d'una resolució de reconeixement de subvenció concedida per a la promoció d'habitatges i allotjaments corresponents a les convocatòries 2021, 2022, 2023 i 2024 en forma de préstecs concedits per l'Institut Català de Finances (ICF).
Enllaç a la convocatòria	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1005591
Enllaç a les bases	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=986149
Descripció	Convocatòria 2025 per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general. L'ajut de l'AHC és una bonificació del tipus d'interès en préstecs ja concedits per l'ICF.
Actuacions incloses	Actuacions que disposin de la resolució de concessió de subvencions per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021, 2022, 2023 (en el cas "c" amb fons NextGeneration) o 2024, i que disposin de resolució de qualificació provisional: a) Actuacions amb subvenció de la convocatòria de la Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig (DOGC núm. 8425, de 4.6.2021) b) Actuacions amb subvenció de la convocatòria de la Resolució TER/3247/2022, de 19 d'octubre (DOGC núm. 8779, de 25.10.2022) c) Actuacions amb subvenció de la convocatòria de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig (DOGC núm. 8920, de 22.5.2023) d) Actuacions amb subvenció de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny (DOGC núm. 8940, de 20.6.2023) e) Actuacions amb subvenció de la Resolució TER/1799/2024, de 23 de maig (DOGC núm. 9171, de 28.5.2024)
Actuacions excloses	◊ Les dels potencials beneficiaris que incompleixin els requisits de les bases. ◊ Altres ajuts que no siguin els de les bases, o que essent-ho o provenint d'altres administracions públiques, els imports concedits superen la totalitat del pressupost protegible per a la mateixa actuació subvencionable. ◊ Promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús que no disposin d'una resolució de reconeixement de qualsevol de les subvencions d'actuacions incloses.

Requisits dels beneficiaris	◊ Ésser promotors amb seu social a Catalunya: a) Persones físiques majors d'edat b) Entitats de dret privat c) Fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, les organitzacions no governamentals, les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els promotors socials als que es refereix l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge d) Els ajuntaments, entitats vinculades que en depenen i societats mercantils de capital íntegrament públic. ◊ Complir els requisits de les bases i la convocatòria i acreditar-los.
Quantia	◊ L'ajut és una bonificació del 0,70% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges. ◊ Com que l'interès del préstec concedit és del 3,65% fix, reduït al 3,40% fix per operacions que comptin amb garantia pública, comptaran amb una bonificació del tipus del 0,7% per part de l'AHC, resultant tipus d'interès finals d'entre el 2,95% i 2,70%. ◊ La dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 17.522.333,03 euros, amb càrrec a la partida D/440.6330 "A l'Institut Català de Finances" del pressupost prorrogat de l'AHC per a l'exercici 2025 i de les partides corresponents del pressupost dels anys 2026 a 2054, que es distribueixen de la següent forma: + 958.849,59 euros per a l'anualitat 2025. + Veure la resta de partides previstes al punt 3 de la Convocatòria (<i>Dotació pressupostària</i>).
Altres condicionants clau	◊ Els ajuts es concediran fins a l'esgotament de la línia de crèdit prevista al Conveni de Col·laboració entre l'AHC, l'INCASOL i l'ICF per a la creació d'una línia de préstecs bonificats per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial per a destinar a lloguer o cessió d'ús. ◊ En cas que s'exhaureixi la dotació pressupostària, s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de tancament del termini de presentació de sol·licituds ◊ L'òrgan competent per resoldre aquestes ajudes és la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió d'ajuts és de sis mesos, que es notificarà individualment a les persones interessades i també serà publicat al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (https://tauler.gencat.cat) i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (http://www.agenciahabitatge.cat). ◊ Els ajuts consisteixen en la bonificació d'interessos d'un préstec concedit pr l'ICF, per a projectes de promoció d'habitatge amb protecció oficial. Prèviament a la formalització del préstec, l'AHC ha d'emetre un informe respecte de l'elegibilitat del projecte. ◊ L'ICF serà l'únic creditor en els préstecs que es formalitzin amb els promotors que hagin obtingut un ajut. L'AHC no serà en cap cas responsable ni està obligada a la devolució dels préstecs, els quals no estaran garantits per aquesta entitat. ◊ Veure a les Bases: la resta de condicions del préstec, el pressupost protegible a efectes del càlcul de la bonificació d'interessos, el costos subvencionables i els exclosos, el termini d'execució de les promocions desde la resolució de qualificació provisional etc.

Important consultar

◊ La fitxa de les bases:

https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2025/02/Habicoop_ICF_2024-Bases.pdf

◊ La web de referència de la línia d'ajuts:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ajuts/ajuts-promocio-habitatge-protegit/Bonificacio-prestecs-promocio/>

◊ La web de referència de l'ICF:

<https://www.icf.cat/ca/productes-financers/prestecs/icf-habitatge-social>

Portal de presentació

https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Qualificacio-HPO-totes-les-figures?gestioSite=habitatge&_disableDirectEdit=true&category=74ad03e6-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=2

** Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.*

IMPULSAT PER



PROMOU

