



Nom resumit	Subvencions a la Rehabilitació NextGen - Línia 4: Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges
Nom oficial	RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).
Termini	2022: del 7 de juny al 31 de desembre, inclòs. 2023: del 1 de gener al 31 de desembre, inclòs. 2024: del 1 de gener al 31 de desembre, inclòs. 2025 (+2026 a Bcn): - A Catalunya: del 1 de gener al 31 de desembre, inclòs. - A Barcelona: del 1 de gener de 2025 al 30 de juny del 2026, inclòs.
Organisme	Agència de l'Habitatge de Catalunya. A Barcelona, el Consorci Habitatge de Barcelona.
A qui va dirigit	Persones físiques i jurídiques, entre les quals comunitats de propietaris i cooperatives en divisió horitzontal o en règim de cessió d'ús
Enllaç a la Convocatòria	◊ A Catalunya: RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=923933 - La resolució original, ha estat modificada en 6 ocasions (veure les afectacions al link anterior). + Punt 5.1 modificat i Punt 12.4 afegit pel punt 1 de la RESOLUCIÓ DSO/1147/2022, de 20 d'abril. + Punt 2, 4 i 5 modificats pel Punt 1 de la RESOLUCIÓ TER/4042/2022, de 19 de desembre. + Punt 12.1 modificat per l'partat 1 de la RESOLUCIÓ TER/1598/2023, de 5 de maig. + Punts 5 i 12, i els Annexos 1 i 3 modificats; i afegit el punt 16 bis pel punt 1 de la RESOLUCIÓ TER/3404/2023, de 3 d'octubre. + Punts 4, 5, 8.7 i 14 modificats per l'apartat 1 de la RESOLUCIÓ TER/4022/2023, de 27 de novembre. + Punts 5 i 8.7 modificats per la RESOLUCIÓ TER/2134/2024, de 6 de juny. + Punts 4 i 5 modificats per la RESOLUCIÓ TER/4279/2024, de 27 de novembre. ◊ A Barcelona: la referència específica és la <i>Convocatòria 2025</i> (ref. BDNS 811428 de 14 de febrer): https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1006372 - Les darreres modificacions, que regulen el termini actual 2025 són: + A Catalunya: RESOLUCIÓ TER/4553/2024, de 16 de desembre: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/index.html?documentId=1002360 + A Barcelona: https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1002306
Enllaç a les Bases	https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2021-16233&p=20221026&tn=1#ci
Descripció	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació amb requisits obligatoris d'estalvi energètic per a la millora d'eficiència energètica en habitatges (Programa 4).
Actuacions incloses	- Actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, siguin unifamiliars o que pertanyin a edificis plurifamiliars - Actuacions de rehabilitació en habitatges plurifamiliar o unifamiliars que constitueixin domicili habitual i permanent (art. 9.3). Iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades o no iniciades.
Actuacions excloses	◊ A Catalunya no es poden combinar sol·licituds d'aquest línia amb les línies 1 o 3, sinó s'acredita que no se subvenciona el mateix cost (art. 14). ◊ A Barcelona i amb els mateixos condicionants amb la línia 3. Veure les incompatibles amb les línies 1, 3, 4 i 5 a l'apartat 3.1.1 de la convocatòria 2025. ◊ No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

Requisits dels beneficiaris	◊ Domicili habitual i permanent: acreditable mitjançant certificació o volant d'empadronament. ◊ Ésser propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, persones físiques o jurídiques privades o públiques. ◊ O administracions públiques, empreses públiques i societats mercantils participades majoritàriament per adm. púb. propietàries dels immobles. (veure article 41 de les Bases)
Quantia	◊ Cost mínim de 1.000 euros per habitatge. ◊ Subvenció del 40% del cost de les obres, amb un límit d'import subvencionable de 3.000 euros per habitatge*. <i>* La convocatòria de Barcelona es preveu un plus de 3.000 euros més, sempre que l'import total no superi el cost de l'obra (art. 8.3.5).</i> (veure article 9.3) ◊ La dotació pressupostària total, s'ha anat ampliant del 2022 al 2025 (art. 4).
Altres condicionants clau	- Tres tipus d'actuacions subvencionables (art. 9.3): ◊ Reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 %. ◊ Reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %. ◊ Modificació de l'envolupant tèrmica per adequar als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire (taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, DB HE d'Estalvi d'energia del CTE). - Costos subvencionables: de gestió inherents i despeses associades (despeses generals i benefici industrial), honoraris dels professionals, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres generals similars, degudament justificats i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts. S'exclouen costos de llicències d'obra, taxes, impostos o tributs. L'IVA podrà ser elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. - Termini per a executar les obres: no podrà excedir 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda. - No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals. - Actuen com a oficines de rehabilitació municipal/comarcal, les oficines que es relacionen a l'enllaç web que consta a l'annex 5.1. - Consultar requisits per a persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques que hagin rebut ajudes mínimes que qualsevol Administració Pública (art. 17.3). - El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada. - S'exclouen de la convocatòria a nivell català les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius. - A Barcelona no es podran presentar sol·licituds al portal de tràmits fins que es dugui a terme el tràmit previ a l'Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM). Les sol·licituds presentades sense, s'entendran com a desestimades. Per sol·licitar subvencions per habitatges situats en àmbits del Pla de Barris de Barcelona, consultar el tràmit específic.
Important consultar	◊ Procediment i documentació específics del Programa 4 a l'Annex 2 (a Bcn a l'Annex 1). ◊ La fitxa de les bases de l'ajuda: https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2024/09/Habicoop_Bases_NextGen.pdf
Portal de presentació	Catalunya: https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?category=&moda=5 Barcelona: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20220001543
* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.	
IMPULSAT PER  PROMOU  Generalitat de Catalunya 	