



<b>Nom resumit</b>	<b>Bases dels ajuts a la promoció d'HPO en sòls inscrits a la reserva pública de solars 2025</b>
<b>Denominació oficial</b>	Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars
<b>Data límit</b>	El termini de presentació de sol·licituds s'establirà a la convocatòria d'ajuts o subvencions corresponent.
<b>Organisme responsable</b>	Agència de l'Habitatge de Catalunya, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
<b>A qui va dirigit</b>	A promotors d'habitatge protegits en sòls públics o en sòls privats, en règim de lloguer, cessió d'ús o dret de superfície que hagin estat inscrits a la reserva pública de solars.
<b>Enllaç a la Resolució</b>	<a href="https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1018551">https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1018551</a>
<b>Descripció</b>	Al febrer del 2025 es va aprovar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025, el qual preveia que els promotors d'habitatges inscrits a la reserva pública de solars podrien accedir a diferents línies d'ajuts en funció del règim de tinença dels habitatges (Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer). La present resolució conté les bases que regularan la concessió en règim de concurrència pública no competitiva dels futurs ajuts per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial que es construïxin sobre sòls prèviament inscrits a la reserva pública de solars. En concret cal consultar l'Annex 1.
<b>Actuacions incloses</b>	<p>◊ <b>Promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars</b> prevista a la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.</p> <p>◊ Aparcaments vinculats als habitatges anteriors, sempre i quan la seva construcció vingui imposada per la normativa vigent o per l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament, així com els trasters, amb les limitacions de preu previstes en aquestes bases reguladores.</p> <p>◊ <b>Habitatges resultants:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualificats amb protecció oficial amb caràcter permanent.</li> <li>- Vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús de vigència permanent en sòls públics i de mínim 75 anys en sòls privats.</li> <li>- Règim de tinença (lloguer/cessió ús/dret de superfície) previst a la resolució d'inscripció de la reserva pública de solars.</li> </ul> <p>(veure base 2, apartats 1, 2, 4 i 5)</p>
<b>Actuacions excloses</b>	<p>◊ S'exclou de les actuacions objecte d'aquests ajuts el cost d'adquisició del sòl i l'adquisició i/o execució dels locals (base 2, apartat 3).</p> <p>◊ Promoció d'habitatge amb protecció oficial: sense qualificació permanent, sense una vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús de vigència permanent en sòls públics i de mínim 75 anys en sòls privats, o amb règim de tinença dels habitatges (lloguer/cessió ús/dret de superfície) diferent del previst a la resolució d'inscripció de la reserva pública de solars (base 2, apartats 4 i 5).</p> <p>◊ Actuacions en sòls no inscrits a la reserva pública de solars (base 11, apartat 1).</p> <p>◊ Actuacions amb altres ajuts públics per al mateix objecte, ja siguin d'àmbit europeu o nacional (amb un excepció, veure la base 25).</p>
<b>Requisits dels beneficiaris</b>	<p>- Promotors que duguin a terme els habitatges amb protecció oficial als sòls inscrits a la reserva pública de solars d'acord amb el procediment aprovat mitjançant Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer (base 3).</p> <p>- Requisits generals, habituals en la majoria de subvencions públiques de concurrència competitiva (consultar de la lletra "a" a la "k", base 4.1).</p> <p>◊ El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant la signatura de la declaració responsable que s'inclou a l'imprès de sol·licitud de la subvenció (base 4.2, vinculat a la base 12 sobre les sol·licituds).</p>
<b>Quantia</b>	<p>◊ <b>Subvenció mensual equivalent al diferencial de renda</b> existent entre el valor de referència de 10,65 €/m<sup>2</sup> de superfície útil d'habitatge i 5,33 €/m<sup>2</sup> de superfície computable per annexos vinculats, i les rendes següents:</p> <p><b>+ Habitatges:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Àmbit 1** -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> habitatge = 10,65 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 0</li> <li>- Àmbit 1 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> habitatge = 8,65 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 2</li> <li>- Àmbit 2 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> habitatge = 8,65 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 2</li> <li>- Àmbit 3 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> habitatge = 7,65 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 3</li> <li>- Àmbit 4 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> habitatge = 6,64 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 4,01</li> </ul> <p><b>+ Trasters:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Àmbit 1** -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> annexos = 5,33/4,26*** -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 0</li> <li>- Àmbit 1 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> annexos = 4,33 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 1</li> <li>- Àmbit 2 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> annexos = 4,33 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 1</li> <li>- Àmbit 3 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> annexos = 3,81 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 1,52</li> <li>- Àmbit 4 -&gt; Renda €/m<sup>2</sup> annexos = 3,32 -&gt; Subvenció €/m<sup>2</sup> = 2,01</li> </ul> <p>* La relació dels àmbits i els municipis és l'establerta a la reserva pública de solars: <a href="http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/wcm/connect/a2724e04-6540-42b1-9e4d-7045dd010cad/250218+ACORD_GOV_2_Condicions+reserva+p%3C%3BAblica+solars--+Acord.pdf?MOD=AJPERES&amp;useDefaultText=0&amp;useDefaultDesc=0">http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/wcm/connect/a2724e04-6540-42b1-9e4d-7045dd010cad/250218+ACORD_GOV_2_Condicions+reserva+p%3C%3BAblica+solars--+Acord.pdf?MOD=AJPERES&amp;useDefaultText=0&amp;useDefaultDesc=0</a></p> <p>** Quan la promoció es situï en qualsevol municipi de l'àmbit 1, s'hauran d'oferir a 10,65 eur/m<sup>2</sup> de superfície útil el 50% dels HPO.</p> <p>*** Mòduls aplicables pels annexos d'habitatges qualificats en règim de preu concertat.</p> <p>(veure apartat 5.1 de les bases)</p> <p>◊ <b>Finançament bonificat per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial:</b> préstecs concedits per l'Institut Català de Finances (ICF), per a projectes d'habitatges destinats tant a lloguer/cessió d'ús com a dret de superfície.</p> <p><b>+ Préstecs per a la promoció d'HPO (apartat 6.2.1)</b></p> <p>a) Tipus d'interès màxim inicial de la línia -&gt; fix durant tot el termini del préstec, dependrà de la garantia i règim de cessió d'habitatge (veure condicions completes a les bases). Per a les operacions aprovades durant l'any 2025 (per a posteriors exercicis el tipus d'interès aplicable serà el que s'indiqui en les corresponents convocatòries d'ajuts):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lloguer/Cessió ús -&gt; Amb garantia pública = 3,4% / Sense garantia pública = 3,6%</li> <li>- Dret de superfície -&gt; ----- / Sense garantia pública = 4%</li> </ul> <p>* Consultar condicions completes, de les lletres (a) a la (l) a les bases i a l'apartat següent de "altres condicionants clau". S'exclou de la bonificació del tipus d'interès la promoció d'habitatges amb protecció oficial per a la transmissió de dret de superfície.</p> <p><b>+ Préstecs per l'adquisició per part de persones físiques d'habitatges en dret de superfície (apartat 6.2.2)</b></p> <p>a) Tipus d'interès màxim inicial de la línia -&gt; per a les operacions aprovades durant l'any 2025 (per a posteriors exercicis el tipus d'interès aplicable serà el que s'indiqui en les corresponents convocatòries d'ajuts):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De fins el 4% durant tot el termini del préstec,</li> </ul> <p>* Consultar condicions completes, de les lletres (a) a la (l) a les bases i a l'apartat següent de "altres condicionants clau".</p> <p>(veure apartat 6 de les bases)</p>

**(A) SUBVENCIÓ MENSUAL EQUIVALENT AL DIFERENCIAL DE RENDA:**

◊ **Termini de vigència dels ajuts** (bases 5.2 i 5.5):

- 28 anys a comptar de la data de resolució de la qualificació definitiva dels habitatges. A partir d'aquest moment els promotors dels habitatges percebran les rendes establertes per a cada àmbit sense subvenció i amb les actualitzacions que corresponguin en funció de l'IPC.  
 - Transcorreguts els 28 anys de vigència de la subvenció per diferencial de rendes, els promotors superficials o concessionaris de sòl resten obligats a ingressar a un fons de la Generalitat -> un 10% dels lloguers cobrats fins a la finalització del termini constituït sobre sòl, llevat de promocions de 40 o menys habitatges, on serà del 5%.

◊ **Actualització de valors dels ajuts** (base 5.3): els 10,65 €/m<sup>2</sup> pels habitatges i 5,33 €/m<sup>2</sup> pels annexos vinculats s'actualitzaran anualment en funció de l'evolució de l'IPC, així com les rendes a satisfer pels adjudicataris dels habitatges establertes per a cada àmbit.

◊ **Adequació de rendes vs ajuts** (base 5.4): la Generalitat es reserva el dret a adequar les rendes durant la vigència dels drets de superfície o concessió administrativa atorgada als promotors, quedant modificada la quantia de subvenció atorgada:

- + Si implica rendes inferiors amb les degudes actualitzacions: s'haurà de compensar al promotor amb una nova subvenció d'aquest diferencial per tot el període restant o per tot el període de vinculació al règim de lloguer en el cas de promocions privades.
- + Si implica rendes superiors amb les degudes actualitzacions: es disminuirà la subvenció establerta a l'apartat 5.1 en la quantia corresponent a l'esmentat increment.

**(B) FINANÇAMENT BONIFICAT PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL:**

◊ **Finançament bonificat de l'ICF per a la promoció d'HPO** (apartat 6.1 de les bases):

- Les sol·licituds seran analitzades a mesura que els sol·licitants proporcionin tota la informació a la web de l'ICF i s'atorgaran els préstecs segons el seus criteris de risc.  
 - També tenen dret a aquesta bonificació els promotors dels habitatges que optin en tot o en part pel finançament de la promoció a través de fons propis o de tercers diferents a l'ICF o d'entitats financeres regulades, nacionals o europees. S'abonarà una subvenció equivalent al % de bonificació previst pels préstecs a subscriure amb l'ICF, calculat en base al cost dels habitatges (exclosos locals i annexos no vinculats) i amb un topall de cost de 2.400 €/m<sup>2</sup> útil pels habitatges i 1.440 €/m<sup>2</sup> computables pels apartaments o trasters vinculats. Aquesta subvenció s'acumularà a la prevista a la base reguladora 5 (subvenció mensual equivalent al diferencial de renda).

◊ **Altres condicions dels préstecs a la promoció d'HPO** (consultar l'apartat 6.2.1 complet):

- a) En promocions de lloguer o cessió d'ús, s'aplicarà bonificació de l'1,5% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges durant el termini de 20 anys a comptar de la formalització del préstec (d'acord amb base reguladora 7). L'import bonificat s'especificarà en la corresponent resolució d'atorgament de l'ajut + el % de bonificació s'aplica en operacions aprovades el 2025 i en posteriors exercicis serà el que estableixin les convocatòries + en promocions d'habitatges amb protecció oficial per a la transmissió de dret de superfície no s'aplica bonificació d'interessos.
- b) Import: mínim de 250.000,00 € i màxim de 50.000.000,00 € per operació.
- c) Termini màxim d'amortització: 30 anys, amb possibilitat d'un període de carència d'amortització de capital de fins a 4 anys, inclosos en el termini.
- d) Garanties: hipoteca sobre la construcció per part dels promotors (sempre que jurídicament sigui possible), penyora dels drets de crèdit derivats dels contractes de lloguer i les considerades suficients a criteri de l'ICF.
- e) Desemborsament: parcials o totals, durant un termini màxim de fins a 48 mesos amb presentació de factures o documents que justifiquin la despesa + desemborsament en 10 dies des de la recepció de la documentació justificativa prevista.
- f) Amortització: Amortitzacions mensuals sota un sistema de quota constant de capital més interès (sistema francès).
- g) Comissió d'obertura màxima: 0,25% del nominal del préstec.
- h) Comissió d'amortització anticipada total o parcial: 0,25% de l'import amortitzat. En préstecs a tipus fix, l'ICF pot carregar els costos de ruptura si la corba de tipus del mercat interbancari és inferior a la de la data de formalització.
- i) Despeses: les de intervenció de fedatari públic derivades de les operacions van a càrrec del prestatari.
- j) Interès de demora: tipus d'interès vigent de l'operació + 6%.
- k) Modificacions: si la prestatària sol·licita modificació de condicions de l'operació formalitzada, l'ICF podrà aprovar la pre-vistiplau de l'AHC en els 2 casos definits a les bases.
- l) Dret d'opció de compra: en promocions en règim de lloguer o cessió d'ús es constituirà un dret d'opció de compra gratuït a favor de l'AHC, que el podrà exercir si el promotor beneficiari del préstec hipotecari no hagi satisfet 5 quotes vençudes.

◊ **Altres condicions dels préstecs per l'adquisició per part de persones físiques d'habitatges en dret de superfície** (consultar l'apartat 6.2.2 complet):

- b) Import: podrà arribar fins el 100% del preu de transmissió de l'esmentat dret.
- c) Termini màxim d'amortització: fins a 30 anys. En casos determinats, l'ICF podrà atorgar terminis més llargs i en cas de persones físiques que es subroguin en tot o en part amb el préstec atorgat al promotor, el termini serà de fins a un màxim de 30 anys a partir de la data de la subrogació.
- d) Garanties: hipoteca sobre el dret de superfície o propietat superficial i totes aquelles considerades suficients a criteri de l'ICF.
- e) Propietat fiduciària: en el cas que concorri alguna de les causes de resolució del dret de superfície previstes a la base 10.4, l'AHC pot declarar resolta la transmissió formalitzada entre promotor i adjudicatari del dret de superfície, i adquirir la titularitat fiduciària sobre el dret de superfície, de manera que en exercici d'aquesta titularitat pugui destinar l'habitatge a lloguer social, o transmetre el dret de superfície a un nou adjudicatari d'habitatge, en els termes previstos a la base reguladora 10.
- f) Amortització: per mesos vençuts amb sistema francès.
- g) Comissió d'obertura o subrogació: 0,25% del nominal del préstec.
- h) Comissió d'amortització anticipada: 0,25%, havent d'afegir-se els costos de ruptura destinats a la cancel·lació del swap. No s'aplicarà en el cas de l'amortització corresponent a la transmissió (dret de superfície) a un tercer.
- i) Interès de demora: 6% addicional al tipus aplicat.

- Per accedir a aquesta línia de finançament s'escau que les condicions de la transmissió del dret de superfície que consten relacionades a la base reguladora 10 estiguin inscrites al Registre de la Propietat.

◊ **TIPOLOGIA DELS PROJECTES:**

+ **Característiques dels habitatges** (base 7):

- Superfície computada d'acord amb la normativa d'habitabilitat i no podrà superar les limitacions del Decret 75/2014 o pla d'habitatge en vigor.
- Poden disposar d'aparcaments i trasters vinculats sempre que ho exigeixi la normativa vigent o l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament.
- Els annexos no poden superar determinades superfícies als efectes de repercussió de rendes (consultar els m2 concrets).
- Etiqueta energètica A (B en cas de gran rehabilitació o solars amb estructures no finalitzades) + si es sol·licita finançament de l'ICF caldrà que el consum d'energia primària no renovable dels edificis < 20% inferior dels requisits del Codi Tècnic d'Edificació (art. 60 del Reial Decret 853/2021).
- Qualificació d'HPO amb caràcter permanent i en el règim corresponent a la qualificació del sòl (promocions sobre sòl lliure = règim general).
- Consultar les rendes o quotes de cessió inicials establertes de la qualificació provisional i definitiva pels habitatges de lloguer o cessió d'ús (veure quadre de la base 7.3).
- Consultar els preus màxims de transmissió de la qualificació provisional i definitiva pels habitatges qualificats en règim de dret de superfície (veure quadre de la base 7.4).

◊ **TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES PROMOCIONS I PRÒRROGA** (base 8):

- Les promocions per les que es demanin ajuts s'executaran en el termini de 36 mesos a comptar de la resolució de qualificació provisional.
- L'AHC podrà ampliar la pròrroga del termini excepcionalment a instància del promotor només per causes justificades alienes al promotor.
- Les promocions hauran de disposar de certificat de final d'obra com a màxim el 31 de desembre de 2030.

Important consultar

#### Ø **Condicions dels contractes de lloguer o cessió d'ús** (consultar la base 9 completa):

- Renda o quota màxima: es fixa en funció de l'àmbit dels municipis i el llistat de reserva pública de solars i base 7.3.
- Repercussió als adjudicataris: serveis comunitaris, en cap cas IBI, obres de reparació, manteniment o millora corresponents a la propietat.
- La Generalitat es reserva el dret a adequar les rendes amb la conseqüent modificació de la quantia de les subvencions atorgades (base 5.4).
- En tots els solars públics inscrits a la reserva i dins els àmbits 1, 2 o 3, l'AHC pot reservar un màxim d'un 10% dels habitatges per situacions de major vulnerabilitat residencial:

+ durant 28 anys desde la qualificació definitiva i articulant els mecanismes compensatoris adients al promotor (abonant el diferencial entre 10,65 €/m<sup>2</sup> actualitzat a l'IPC i el preu metre quadrat que satisfaci el llogater fixat per l'Administració.  
+ a partir de l'any 28, l'AHC podrà mantenir la reserva compensant al promotor amb una nova subvenció (diferencial entre la renda establerta a la base 5.1 actualitzada i el preu metre quadrat que satisfaci el llogater segons nivell de renda i fixat per l'Administració).

- Destí mínim 25% dels habitatges construïts als solars inscrits a la reserva per a persones joves, sinó estan destinats a altres col·lectius específics.

#### Ø **Condicions dels contractes de transmissió del dret de superfície** (consultar la base 10 completa):

- Transmissió del dret de superfície en sòls públics inscrits a la reserva: % màxim respecte el total d'HPO de 20% (àmbit 1), 30% (àmbit 2), 40% (àmbit 3) i 100% (àmbit 4).
- Durada de 75 anys i preus màxims de transmissió establerts a la base 7.4.
- A més de les causes generals d'extinció, s'estableixen motius de resolució dels drets de superfície formalitzats amb els adjudicataris específics (veure supòsits del "a" al "i" a la base 10.4).
- La transmissió del dret de superfície pel·l'adjudicatari per actes entre vius requerirà autorització expressa de l'AHC, podent aquesta aplicar 3 opcions de transmissió (veure-les a la base 10.5).
- Qualsevol acte de gravamen sobre el dret de superfície per part de la persona adjudicatària, requereix l'autorització expressa de l'AHC.
- Aquestes condicions s'inclouen tant en el títol constituït del dret de superfície subscript entre titular del sòl i promotor, i en les escriptures de transmissió als adjudicataris.
- Per accedir al finançament de l'ICF serà necessari les anteriors condicions constin inscrites al registre de la propietat corresponent.

Ø **Procediment de concessió dels ajuts** (base 11): concurrència pública no competitiva restringida a les actuacions que es duïguin a terme sobre sòls inscrits a la reserva pública de solars i l'òrgan competent per instruir el procediment és Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'AHC.

#### Ø **Documentació a presentar** (base 13):

- Certificat d'eficiència energètica signat pel tècnic o tècnica competent en fase de projecte.
- Etiqueta de qualificació energètica emesa per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en fase de projecte.
- Si es sol·licita finançament ICF: informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase de projecte (en format XML) generat al formulari en línia.
- Pressupost protegit: les despeses corresponents al cost de l'edificació (exclosos els locals i annexos no vinculats), despeses generals de la promoció, cost dels informes preceptius, i qualsevol altra necessària per dur a terme la promoció d'habitatges, amb les excepcions del cost del sòl i els annexos, excepte, si la construcció ve imposada per prescripció urbanística o per l'acord de transmissió del sòl. Es podran considerar costos financers: llicències, taxes, impostos o tributs. No es consideren costos elegibles: multes, sancions i l'IVA o impost indirecte equivalent que sigui recuperable o compensable.
- Qualsevol altra documentació que en el seu cas s'indiqui a la Resolució de convocatòria
- Les persones que actuïn en representació de persones físiques o jurídiques hauran de presentar la documentació que ho acrediti, excepte inscripció al Registre electrònic de representació de l'Administració de la Generalitat, on es farà comprovació d'ofici.
- Si l'AHC determina que el projecte és elegible per ser finançat per l'ICF, li traslladarà la sol·licitud a estudiar, demanarà al sol·licitant l'aportació de la documentació pertinent per analitzar la viabilitat econòmica i fer un estudi de risc financer de l'operació, i dictaminar l'aprovació o denegació del finançament i les condicions financeres.
- Si el promotor financia la promoció amb fons propis, de tercers o a través d'entitats financeres regulades d'acord amb la base 6.1, l'AHC calcularà l'import de la subvenció en base al pressupost protegit presentat i al sistema de càlcul i bonificació d'interessos previst pels préstecs amb l'ICF.
- En promocions beneficiàries d'ajuts públics que hagin finançat la promoció a través d'entitats financeres regulades, nacionals o europees, i que vulguin optar a la bonificació d'interessos, podran ser beneficiaris d'una subvenció equivalent a la bonificació calculada en base al pressupost protegit aportat i que es reduirà per equiparar els tipus resultants als que es van aplicar en les convocatòries dels ajuts als quals es van acollir.

#### Ø **Resolució i notificació** (base 15):

- L'òrgan competent per resoldre els ajuts és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.
- El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de presentació de les sol·licituds, amb silenci administratiu i desestimació sinó hi ha resolució expressa en aquest termini.
- La resolució de concessió d'ajuts ha d'indicar: l'import de subvenció pel diferencial de rendes, l'elegibilitat del projecte presentat si s'ha sol·licitat finançament de l'ICF, l'import de la subvenció equivalent a la bonificació d'interessos en el cas que el promotor financi la promoció d'acord amb la base 6.1.
- Veure la resta de determinacions de la base 15.4 a la 15.8. 1

Ø **Altres:** inadmissió i desistiment (base 14), justificació i pagament de la subvenció (base 18), obligacions dels beneficiaris (base 19), incompatibilitats i compatibilitats (base 25).

Ø **Fitxa resum de les bases de la reserva pública de solars:** [https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2025/04/Habicoop\\_Reserva\\_Solars\\_2025.pdf](https://habicoop.cat/wp-content/uploads/2025/04/Habicoop_Reserva_Solars_2025.pdf)

Ø **Sol·licituds:** s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica i cal consultar els sistemes d'identificació i signatura, el termini de presentació s'establirà a la convocatòria corresponent.

- Promotors públics: extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT): <http://www.eacat.cat>

- Altres promotors sol·licitants hauran de presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat disponible a <http://tramits.gencat.cat>, una vegada emplenat s'ha de presentar electrònicament, juntament amb la documentació requerida, des d'aquest mateix web.

(veure base 12)

Portal de presentació

Documentació de referència

[Consultar la web de referència.](#)

\* Document amb caràcter informatiu: en cap cas eximeix de la necessitat de consulta de les fonts originals i oficials, davant qualsevol dubte.

IMPULSAT PER

PROMOU

