



Nom resumit	Convocatòria d'ajuts per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars (any 2025)
Denominació oficial	Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (ref. BDNS 845398)
Data límit	Del 21 de juliol de 2025 a les 9h al dia 31 de desembre de 2025 a les 14h, ambdós inclosos.
Organisme responsable	Agència de l'Habitatge de Catalunya, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
A qui va dirigit	A promotors d'habitatge protegits en sòls públics o en sòls privats, en règim de lloguer, cessió d'ús o dret de superfície que hagin estat inscrits a la reserva pública de solars.
Enllaç a la Convocatòria	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1019693
Enllaç a les Bases	https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1018551
Descripció	Al febrer del 2025 es va aprovar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025. A principis de juliol del 2025 van ser publicades les bases de concessió en règim de concurrència pública no competitiva dels ajuts per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial que es construeixin sobre sòls prèviament inscrits a la reserva pública de solars. La present resolució obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025.
Actuacions incloses	♦ Promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars prevista a la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial. ♦ Aparcaments vinculats als habitatges anteriors, sempre i quan la seva construcció vingui imposada per la normativa vigent o per l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament, així com els trasters, amb les limitacions de preu previstes en aquestes bases reguladores. ♦ Habitatges resultants: de lloguer, cessió d'ús o dret de superfície segons resolució d'inscripció de la reserva i de vigència permanent en sòls públics o de mínim 75 anys en sòls privats. (segons l'apartat 2 de la resolució de convocatòria i les Bases)
Actuacions excloses	♦ S'exclou de les actuacions objecte d'aquests ajuts el cost d'adquisició del sòl i l'adquisició i/o execució dels locals (base 2). ♦ Promoció d'habitatge amb protecció oficial: sense qualificació permanent, sense una vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús de vigència permanent en sòls públics i de mínim 75 anys en sòls privats, o amb règim de tinença dels habitatges (lloguer/cessió d'ús/dret de superfície) diferent del previst a la resolució d'inscripció de la reserva pública de solars (base 2). ♦ Actuacions en sòls no inscrits a la reserva pública de solars (base 11). ♦ Actuacions amb altres ajuts públics per al mateix objecte, ja siguin d'àmbit europeu o nacional (amb un excepció, base 25). (segons l'apartat 2 de la resolució de convocatòria i les Bases)
Requisits dels beneficiaris	- Promotors que duguin a terme els habitatges amb protecció oficial als sòls inscrits a la reserva pública de solars d'acord amb el procediment aprovat mitjançant Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer (base 3). - Requisits generals, habituals en la majoria de subvencions públiques de concurrència competitiva (consultar de la lletra "a" a la "k", base 4.1). ♦ El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant la signatura de la declaració responsable que s'inclou a l'imprès de sol·licitud de la subvenció (base 4.2, vinculat a la base 12).
Quantia	♦ Referències de quanties de les bases segons tipologia: + <u>Subvenció mensual equivalent al diferencial de renda</u>: existent entre el valor de referència de superfície útil d'habitatge i de superfície computable per annexos vinculats, en relació a les rendes fixades (veure apartat 5.1 de les bases). + <u>Finançament bonificat per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial</u>: préstecs concedits per l'Institut Català de Finances (ICF), per a projectes d'habitatges destinats tant a lloguer/cessió d'ús com a dret de superfície. - Préstecs per a la promoció d'HPO (veure apartat 6.2.1 de les bases) - Préstecs per l'adquisició per part de persones físiques d'habitatges en dret de superfície (veure apartat 6.2.2 de les bases) ♦ Quantia màxima total prevista per aquesta convocatòria: (article 3 de la resolució de convocatòria) - 2.699.040.000,00 euros, d'acord amb partides pressupostàries i anualitats especificades (veure apartat 3.1 i imatge següent). - Atorgament condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'AHC en el moment de resolució de concessió. - Crèdit inicial disponible modificable d'acord amb la normativa vigent.

