

**FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES DE CATALUNYA (FCHC)**

Comptes Anuals Abreujats
de l'exercici finalitzat
el 31 de desembre de 2024

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT ACTIU AL 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023
 (Expressat en euros)

Comptes	Descripció	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
	A) ACTIU NO CORRENT		10.491,99	25.323,98
20, (280), (290)	I. Inmobilitzat intangible	5	0,00	0,00
21, 2101, 2111, 2121, 2131, 2141, 2151, 2161, 2171, 2181, 2191, (281), (291), 23, (2811), (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819)	II. Inmobilitzat material	5	191,99	323,98
22, 2201, 2211, (282), (292)	III. Inversions immobiliàries		0,00	0,00
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954), 2427	IV. Inversions en empreses del grup, associades i socis a llarg termini		0,00	0,00
	1. Crèdits a llarg termini amb socis		0,00	0,00
2405, 2415, 2425, (2495), 250, 251, 252, 256, 253, 254, 255, 257, 258, (259), 26, (2945), (2955), (297), (298)	V. Inversions financeres a llarg termini	7	10.300,00	25.000,00
474	VI. Actius per impost diferit		0,00	0,00
30, 307, 31, 317, 32, 33, 34, 35, 36 (39), 407	B) ACTIU CORRENT		97.559,38	141.972,63
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (493)	I. Existències		0,00	0,00
5580	II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	7	8.600,00	87.600,00
447	1. Clients per vendes i prestacions de serveis		0,00	9.600,00
44, 460, 470, 471, 472, 5531, 5533, 544	2. Socis per desemborsaments exigits		0,00	0,00
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	3. Socis deutors		0,00	0,00
5427	4. Altres deutors		8.600,00	78.000,00
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, (5395)	III. Inversions a curt termini en empreses del grup, associades i socis		0,00	0,00
540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, (549)	1. Crèdits a curt termini amb socis		0,00	0,00
551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5945), (595), (597), (598)	2. Altres inversions		0,00	0,00
480, 567	IV. Inversions financeres a curt termini		463,00	0,00
57	V. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	7	88.496,38	54.372,63
	TOTAL ACTIU (A+ B)		108.051,37	167.296,61

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D' HABITATGES DE CATALUNYA				
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT PATRIMONI NET I PASSIU AL 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023				
(Expressat en euros)				
Comptes	Descripció	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
	A) PATRIMONI NET		34.224,72	86.246,33
	A-1) Fons propis	8	26.224,72	26.246,33
	I. Capital		8.100,00	6.900,00
100,1000,101,1001,102,1002,107, (1030), (1040),	1. Capital subscrit cooperatiu		8.100,00	6.900,00
	2. (Capital no exigit)		0,00	0,00
	II. Reserves		19.346,33	17.149,16
112,1121,1122,1123, 116,1161,	1.Fons de reserva obligatori		19.346,33	17.149,16
113,1113,1132,114,115,119, 120, (121)	2.Fons de reembossament o actualització		0,00	0,00
118,1181 129	3.Altres reserves		0,00	0,00
	III. Resultats d'exercicis anterior		0,00	0,00
	IV. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
	V. Excedent de la cooperativa (positiu o negatiu)		-1.221,61	2.197,17
(557), (5571)	VI. (Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a comptes lliurats en l'exercici)		0,00	0,00
107,1070,1071, 111	VII. Fons capitalitzats		0,00	0,00
	VIII. Altres instruments de patrimoni net		0,00	0,00
130,131,132	A -2) Subvencions, donacions i llegats rebuts		8.000,00	60.000,00
155, (1550), 1551	B) PASSIU NO CORRENT		61.986,42	61.986,42
	I. Fons d'educació, formació i promoció, llarg termini	9	61.986,42	61.986,42
	II. Deutes amb característiques especials a llarg termini		0,00	0,00
156	1. «Capital» reembossable exigible		0,00	0,00
157	2. Creditors per «capital» temporal a llarg termini		0,00	0,00
	3. Altres deutes amb característiques especials a llarg termini		0,00	0,00
14	III. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
	IV. Deutes a llarg termini		0,00	0,00
1605,170	1.Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
1625,174	2.Creditor per arrendament financer		0,00	0,00
167	3. Altres participacions a llarg termini		0,00	0,00
1615, 1635, 171,172, 173,175, 176,177, 178, 179,180,185, 189	4. Altres deutes a llarg termini		0,00	0,00
	V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis		0,00	0,00
1603, 1604,1613, 1614,1623, 1624, 1633, 1634,	1.Deutes amb empreses del grup		0,00	0,00
	2.Deutes amb empreses associades		0,00	0,00
164	3.Deutes amb socis		0,00	0,00
479	VI. Passiu per impost diferit		0,00	0,00
181	VII. Periodificació a llarg termini		0,00	0,00
	C) PASSIU CORRENT		11.840,23	19.063,86
508, (5080), 5081	I. Fons d'educació, formació i promoció, curt termini		0,00	0,00
	II. Deutes amb característiques especials a curt termini		0,00	0,00
503	1.«Capital» reembossable exigible		0,00	0,00
504	2. Creditors per «capital» temporal a curt termini		0,00	0,00
	3. Altres deutes amb característiques especials a curt termini		0,00	0,00
499, 529	III. Provisions a curt termini		0,00	0,00
	IV. Deutes a curt termini		0,00	0,00
5105, 520, 527	1.Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
5125, 524	2.Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
(1034), (1044), (190), (192), 194, 500, 501, 505, 506, 509, 5115,5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5551, 5525, 5530,5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569	3.Altres participacions a curt termini		0,00	0,00
	4.Altres deutes a curt termini		0,00	0,00
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523,5524, 5563, 5564, 526, 5281, 5476	V. Deutes amb empreses del grup, associades i amb socis a curt termini		0,00	0,00
	1.Deutes amb empreses del grup		0,00	0,00
	2.Deutes amb empreses associades		0,00	0,00
526, 5281	3.Deutes amb socis		0,00	0,00
	VI. Creditors i altres comptes a pagar	7	11.840,23	19.063,86
400, 401, 403, 404, 405, (406), 4007	1. Proveïdors		0,00	0,00
41, 438, 465, 466, 475,476, 477, 4651	2.Altres creditors		11.840,23	19.063,86
485, 568	VII. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
	TOTAL DE PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		108.051,37	167.296,61

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA				
COMpte DE PÈRDUES I GUANYES DE L'EXERCICI CLOS AL 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023				
(Expressat en euros)				
Comptes	PÈRDUES I GUANYES	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, (6930), 7930	1.Import net de la xifra de negocis	11	13.850,00	11.650,00
73	2.Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
(600), (6001), (601), (6011), (602), (6021), 606, 6063, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	3.Treballs realitzats per la cooperativa per al seu actiu		0,00	0,00
756	4.Aprovisionaments		0,00	0,00
740, 747, 75	5.Altres ingressos d'explotació		99.135,00	90.000,00
(64), (647), 7950, 7957	a) Ingressos per operacions amb socis		0,00	0,00
(603), 6083, 6093, 617	b) Altres ingressos	12	99.135,00	90.000,00
(62), (631), (634), 636, 639, (65), (654) (694), (695), 794, 7954	6.Despeses de personal	1,11	0,00	0,00
(68)	7.Adquisicions als socis		0,00	0,00
746	8.Altres despeses d'explotació		-114.005,52	-99.193,24
7951, 7952, 7955, 7956	9.Amortització de l'immobilitzat		-131,99	-131,99
(670), (671), (672), (690), (692) 770, 771, 772, 790, 791, 792	10.Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		0,00	0,00
778, (678)	11.Excessos de provisions		0,00	0,00
760, 761, 762, 767, 769	12.Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	0,00
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.Altres resultats		-69,10	-127,60
(663), 773	A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-1.221,61	2.197,17
(668), 768	13. Ingressos financers		0,00	0,00
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	a) De socis		0,00	0,00
	b) Altres		0,00	0,00
	14.Despeses financeres		0,00	0,00
	15.Variació del valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
	16.Diferències de canvi		0,00	0,00
	17.Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
	B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17)		0,00	0,00
(6300), 6301, (633), 638	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A +B)		-1.221,61	2.197,17
757	18. Imposos sobre beneficis	10	0,00	0,00
(657)	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C +18)		-1.221,61	2.197,17
(656)	19.Ingressos imputables a fons d'educació, formació i promoció		0,00	0,00
	20.Dotació al fons d'educació, formació i promoció		0,00	0,00
	21.Interessos de les aportacions al capital social i d'altres fons		0,00	0,00
	E) Excedent de la cooperativa (D+19+20+21)		-1.221,61	2.197,17

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DELS EXERCICIS 2024 I 2023
 (Expressat en euros)

Descripció	Capital cooperatiu			Resultats d'exercicis anterior	Altres aportacions dels socis	Excedent de la Federació	(Remuneraci ons i retorns a compte)	Fons Capitalitzats	Altres Instruments de patrimoni net	Subvencions, donacions i llegats rebut	Total
	Subscrit	No exigít	Reserves								
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2022	6.900,00	0,00	13.861,04	0,00	0,00	3.288,12	0,00	0,00	0,00	0,00	24.049,16
I. Ajustos per canvis de criteri 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2023	6.900,00	0,00	13.861,04	0,00	0,00	3.288,12	0,00	0,00	0,00	0,00	24.049,16
I Resultat del compte de pèrdues i guanys.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.197,17	0,00	0,00	0,00	0,00	2.197,17
II Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
III. Operacions amb socis o propietaris											0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	3.288,12	0,00	0,00	-3.288,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2023	6.900,00	0,00	17.149,16	0,00	0,00	2.197,17	0,00	0,00	0,00	60.000,00	86.246,33
I. Ajustos per canvis de criteri 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	6.900,00	0,00	17.149,16	0,00	0,00	2.197,17	0,00	0,00	0,00	60.000,00	86.246,33
I Resultat del compte de pèrdues i guanys.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.221,61	0,00	0,00	0,00	-60.000,00	-61.221,61
II Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00
III. Operacions amb socis o propietaris											0,00
1. Augments de capital	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	2.197,17	0,00	0,00	-2.197,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2024	8.100,00	0,00	19.346,33	0,00	0,00	-1.221,61	0,00	0,00	0,00	8.000,00	34.224,72

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
 (President)

Memòria econòmica de l'exercici 2024

1. Activitat de la Federació

LA FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA (en endavant la Federació) es va constituir a Barcelona el 22 de juliol de 1983 i el seu domicili social és al carrer Premià, 15 2ª planta de la ciutat de Barcelona.

La Federació es troba subjecta als principis i disposicions de la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives, com a òrgan màxim de representació del cooperativisme d'habitatge que associa a les cooperatives d'habitatges de Catalunya, igualment sotmeses als preceptes de l'esmentada llei.

OBJECTE I FINALITAT DE LA FEDERACIÓ:

D'acord amb el que estableix l'article 147 de la Llei de cooperatives de Catalunya, constitueix l'objecte de la federació:

- a) La representació pública del cooperativisme d'habitatges, de manera que pot exercir les accions legals pertinents, i també la representació i la defensa dels interessos generals de les cooperatives d'habitatge i dels associats respectius davant l'administració pública i qualsevol altra persona física o jurídica.
- b) Participar en la difusió dels principis cooperatius i el foment de l'educació i la formació cooperatives.
- c) Promoure, l'organització, l'orientació i la formació cooperatives dels socis i, si escau, del públic en general.
- d) Promoure i organitzar serveis d'assessorament, tècnics i jurídics, i de qualsevol altre servei que sigui convenient als interessos de les entitats federades i dels socis que les integren.
- e) Arbitrar o fer de mediador en els conflictes de contingut cooperatiu que es puguin suscitar entre les entitats federades, o entre aquestes i llurs persones sòcies, quan les parts afectades ho sol·licitin o ho hagin establert en els seus estatuts socials.
- f) Mantenir una presència activa en tot el que pugui significar un millorament socio-econòmic del poble català i participar en totes aquelles institucions i altres organismes que tinguin com a primordial funció d'assolir-ho.
- g) Col·laborar amb altres federacions de cooperatives d'habitatges d'àmbit estatal o internacional, així com federacions i organismes d'altres branques del moviment cooperatiu, per tal de potenciar-ne la unitat.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

- h) Orientar i impulsar l'expansió del moviment cooperatiu d'habitatges i fomentar institucions de previsió, assegurança, crèdit, estalvi i totes aquelles societats de garantia recíproca que contribueixin a la mateixa finalitat.
- i) Qualsevol altra funció que li atribueixin les disposicions legals o els acords de l'assemblea.

La moneda funcional de la societat és l'euro. Per consegüent, les operacions en altres divises diferents de l'euro s'hi anomenen «moneda estrangera».

ANYS EN QUÈ S'HAN MODIFICAT ELS ESTATUTS I CAUSA DE LA MODIFICACIÓ

ANY 1996

Actualització del seu contingut. Es va procedir a fer un Text Refós dels Estatuts de la Federació, amb data 11 de març de 1996.

ANY 1997

Canvi de domicili al carrer Pau Claris, 165 3r. C-D. de Barcelona.
Es va incloure una Disposició Addicional per crear la figura del President Honorari.

ANY 2000

Es va modificar l'Article 13è. que fa referència al escalat de vots en funció del nombre de Socis i els vots pel nombre d' Habitatges en promoció.

ANY 2003

Es van modificar els estatuts per tal d'adaptar-los a la llei actual vigent (Llei 18/2002, de 5 de juliol, de Cooperatives) tal i com es va acordar a l'Assemblea General Extraordinària celebrada el 16 de juny de 2003.

ANY 2005

Canvi de domicili social al carrer Pau Claris, 165 4rt. A de Barcelona, tal i com es va acordar a la reunió de Consell Rector celebrada el 5 d'octubre de 2005.

ANY 2006

Es van modificar l'apartat 5 de l'article 17, l'apartat 7 de l'article 18, els articles 1.p), 4 i 6 de l'article 19 i l'article 21, tots ells referents a la composició i funcions del Consell Rector

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

i de la Intervenció de Comptes de la Federació, tal i com es va acordar a l'Assemblea General Ordinària celebrada el 20 d'abril de 2006.

ANY 2012

Canvi de domicili al carrer Premià, 15, 2^a planta de Barcelona.

ANY 2013

Es produeix canvis referits al règim de funcionament de l'assemblea general i sobre competències, composició, elecció i renovació dels membres del Consell Rector.

Així mateix amb data 28 de març de 2014, s'ha aprovat en Assemblea de socis, la integració de l'Entitat en la fusió de les estructures representatives de la economia social de Catalunya i la delegació de vot en favor del president del Consell, quan arribi aquest moment d'integració.

ANYS 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 I 2020

Es mantenen les converses per portar a terme la integració indicada en el punt anterior.

ANY 2021

Es van modificar els estatuts per tal d'adaptar-los a la llei actual vigent (Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives). Disponible a <http://habicoop.cat/transparencia/>

NOMBRE DE COOPERATIVES FEDERADES.

20 Cooperatives d'Habitatges al 31 de desembre de 2023 i 25 Cooperatives al 31 de desembre de 2024 (Més informació a <http://habicoop.cat/qui-som/>)

NOMBRE MITJÀ DE TREBALLADORS, INDICANT EL TIPUS DE CONTRACTE.

A 31 de desembre de 2024 hi ha una persona contractada.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel.

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Federació i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla general de comptabilitat i altre normativa concordant, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

S'han seguit, sense excepció, totes les normes i els criteris establerts al Pla general de comptabilitat vigent en el moment de la formulació d'aquests comptes.

Els comptes anuals es troben pendents de la seva aprovació per part de l'Assemblea de socis i s'espera que seran aprovades sense cap modificació.

b) Principis comptables no obligatoris aplicats.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

No hi ha aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

d) Comparació de la informació.

La Federació presenta a les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i de l'Estat de canvis en el Patrimoni Net, a mes a mes de les dades de l'exercici 2024, les corresponents a l'exercici anterior.

e) Elements recollits en diferents partides.

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç de situació.

f) Canvis en criteris comptables.

No s'han efectuat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al Pla general comptable.

g) Correcció d'errors.

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustos a les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els apartats corresponents.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

3. Aplicació del resultat

a) La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import (en euros)</u>	
	<u>Exercici 2024</u>	<u>Exercici 2023</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys	-1.221,61	2.197,17
Romanent.....	-	-
Reserves voluntàries.....	-	-
Altres reserves de lliure disposició.....	-	-
Total.....	-1.221,61	2.197,17

<u>Aplicació</u>	<u>Import (en euros)</u>	
	<u>Exercici 2024</u>	<u>Exercici 2023</u>
Al fons de reserva obligatori	-	2.197,17
A reserves voluntàries.....	-	-
Al fons de reemborsament o actualització i revaloració d'actius	-	-
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	-	-
A pèrdues d'exercicis anteriors	-	-
Total.....	-	2.197,17

4. Normes de registre i valoració

a) Immobilitzat intangible.

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost, llevat de l'amortització acumulada corresponent, si n'hi ha, i/o les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Federació reconeix qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

b) Immobilitzat material.

a. Cost.

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la vida útil, els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu amb el valor més alt del bé.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan llestos per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; s'entén que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es duen a terme amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a mitjana, dels diferents elements.

Anys de vida útil estimada	
Equips informàtics	5

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, a la data de cada balanç.

c. Arrendaments.

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu al qual correspon el bé arrendat, que s'amortitza en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les seves condicions transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no hi ha la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en acabar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

d. Permutes.

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

c) Instruments financers.

ACTIUS FINANCERS

Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'hi han inclòs els actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que, com que no són instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantitat determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és cap altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat atribuïts directament.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, i s'han imputat al compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons s'escaigui) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i les fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les donacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Inversions mantingudes fins al venciment

Actius financers no derivats els cobraments dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la Federació té la intenció i la capacitat de conservar fins a la seva finalització. Després del reconeixement inicial pel seu valor raonable, s'han valorat també al seu cost amortitzat.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrat al compte de resultats. També s'han registrat en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Actius financers disponibles per a la venda

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals s'han d'incórrer per a la seva alienació.

Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per cobrir un risc específic que pugui tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius s'han valorat i registrat d'acord amb la seva naturalesa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable l'import més elevat entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectius futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament i, si s'escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

provocat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

PASSIUS FINANCERS

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que, no sent instruments derivats, no tenen origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloent-hi les primes que s'han de pagar en la liquidació o el reemborsament, i els costos directes d'emissió es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats, utilitzant el mètode de l'interès efectiu, i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període en què es meriten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents, si no és que la Federació té el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, com a mínim, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dins d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrat en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment, aquestes inversions s'han valorat pel seu cost, menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Criteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat, en el moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

Quan la Federació ha dut a terme alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloent-hi les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com a reserves menors.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses que se'n deriven s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

d) Transaccions en moneda estrangera.

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, fent servir la moneda funcional i aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera, mesurades en termes de cost històric, es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin, en liquidar-les o en convertir-les al tipus de canvi al tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, llevat de les que formin part de la inversió d'un negoci a l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de l'alienació.

A vegades, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Federació formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustos del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus d'interès vigent al tancament.

e) Impost sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagables o recuperables per les

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables, excepte el reconeixement inicial (llevat d'una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni el resultat fiscal ni el resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificat amb diferències temporànies només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Federació tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en cas que es consideri probable que la Federació tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb objectiu de comprovar que es mantenen vigents; llavors, se n'efectuen les correccions oportunes d'acord amb els resultats de les anàlisis efectuades.

La Federació pot gaudir dels beneficis tributaris establerts en l'article 36 de la llei 20/1990 sobre el règim fiscal de cooperatives, per la qual té la consideració fiscal d'entitat parcialment exempta.

f) Ingressos i despeses.

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els que en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats,

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

però no acceptats, es valoren al valor més petit entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

g) Provisions i contingències.

Els comptes anuals de la Federació recullen totes les provisions significatives en les quals és més gran la probabilitat que hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament d'acord amb fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són reestimades a cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

h) Despeses de personal.

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

i) Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

j) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

L'activitat mediambiental és aquella l'objectiu de la qual és prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medioambient.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

L'activitat de la societat, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

Les despeses incorregudes en l'exercici de naturalesa mediambiental, no han tingut un import significatiu, ni un impacte important en el compte de resultats.

k) Negocis conjunts.

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

l) Transaccions entre parts vinculades.

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es duen a terme a preu de mercat, i es fan les eliminacions corresponents en el procés de consolidació. No es reconeix cap benefici ni cap pèrdua en les operacions internes.

5. Immobilitzat intangible i material

Immobilitzat intangible.

No hi ha immobilitzat intangible en els estats financers de la federació. Els actius que pertanyien a aquesta categoria es van deteriorar a l'exercici 2013.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

Immobilitzat material.

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Federació, així com el moviment de cada una d'aquestes partides corresponen a l'exercici 2023 es poden observar en el quadre següent:

Descripció	Euros				
	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Cost -	-	-	-	-	-
Altres instal·lacions	-	-	-	-	-
Mobiliari	-	-	-	-	-
Equips per a processos d'informació	719,95	-	-	-	719,95
Amortització acumulada -	-395,57	-131,99	-	-	-527,96
TOTAL	323,98	-131,99	-	-	191,99

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Federació, així com el moviment de cada una d'aquestes partides corresponen a l'exercici 2023 es poden observar en el quadre següent:

Descripció	Euros				
	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Cost -	-	-	-	-	-
Altres instal·lacions	-	-	-	-	-
Mobiliari	-	-	-	-	-
Equips per a processos d'informació	719,95	-	-	-	719,95
Amortització acumulada -	-263,98	-131,99	-	-	-395,57
TOTAL	455,97	-131,99	-	-	323,98

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

6. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

L'Entitat, amb data 1 de març de 2015, va signar un conveni amb la Federació de Cooperatives de Treball de Catalunya, en el qual es posen de manifest, entre altres, els següents acords (Veure Nota 11):

- Utilització del domicili Premià, 15, 1^a Planta com a seu social.

7. Instruments financers

a) *Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.*

a. Informació relacionada amb el balanç.

- i. Actius financers, llevat d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)

(President)

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini						Instruments financers a curt termini						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits derivats Altres		Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits derivats Altres			
	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys:- · Mantinguts per negociar · Altres	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Inversions mantingudes fins al venciment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstecs i partides a cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.559,38	141.972,63	97.559,38 141.972,63
Actius disponibles per a la venda: · Valorats a valor raonable · Valorats a cost	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Derivats de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.559,38 141.972,63	97.559,38 141.972,63	

ii. Passius financers:

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini						Instruments financers a curt termini						Total	
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats Altres		Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats Altres			
	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023	Ex 2024	Ex 2023
Dèbits i partides a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.249,03	16.084,35	9.249,03	16.084,35
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mantinguts per negociar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Altres														
Derivats de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.249,03	16.084,35	9.249,03	16.084,35

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

No s'han inclòs els saldos mantinguts amb Administracions Públiques, d'acord amb la consulta, a l'efecte, emesa per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, tret dels saldos a cobrar mantinguts per subvencions rebudes.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

8. Fons propis

El moviment dels comptes que componen aquest epígraf durant els exercicis 2024 i 2023 va ser:

Descripció	Euros				
	Capital social	Fons de reserva obligatori	Altres reserves	Resultats negatius d'exercicis anteriors	Resultat exercici
Saldo a 31.12.22	6.900,00	13.861,04	0,00	0,00	3.288,12
Aportació cooperatives	-	-	-	-	-
Distrib. Resultats 2022	-	3.288,12	-	-	(3.288,12)
Resultat exercici 2023	-	-	-	-	2.197,17
Altres moviments de PN	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.23	6.900,00	17.149,16	0,00	0,00	2.197,17
Aportació cooperatives	1.200,00	-	-	-	-
Distrib. Resultats 2023	-	-	-	-	-
		2.197,17			(2.197,17)
Resultat exercici 2024	-	-	-	-	-1.221,61
Altres moviments de PN	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.24	8.100,00	19.346,33	0,00	0,00	-1.221,61

Capital social -

El capital social durant l'exercici 2024 s'ha incrementat en 1.200 €, corresponents a l'aportació de les següents entitats:

Cal Blanxart Coop

Cooperativa Obrera de Viviendas

La Vidalenca, SCCL

Bloc Cooperatiu

Coopviure, SCCL

Torrent Viu, SCCL

Fons de reserva obligatori -

D'acord amb allò establert a la Llei de Cooperatives de Catalunya, no es pot repartir el Fons de reserva obligatori entre els socis i es troba constituït pels percentatges establerts als articles 81 i 83 de la Llei de Cooperatives de Catalunya, aplicant-se, amb caràcter general, un 20% sobre els excedents de l'exercici.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

9. Subvencions, donacions i llegats rebuts

En el patrimoni net de la Federació, a 31 de desembre de 2023 es registrava en aquest epígraf de “subvencions, donacions i llegats rebuts”, l’import que corresponia a l’exercici 2024 de la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya, Departament d’Empresa i Treball, mitjançant un conveni amb la Confederació de Cooperatives de Catalunya, per a dur a terme un projecte de desenvolupament del Cooperativisme, que ascendeix a 60.000 €. En aquest exercici 2024 s’han traspasat a resultats.

I en el patrimoni net de la Federació, a 31 de desembre de 2024, es registra en l’epígraf de “subvencions, donacions i llegats rebuts” l’import de 8.000€ correspon a la subvenció atorgada per l’Ajuntament de Barcelona de l’Impulsem 2024 que s’executarà durant l’exercici 2025.

10. Fons d’Educació i promoció cooperatiu -

El moviment que hi hagut en aquest capítol durant els exercicis 2023 i 2024 es mostra a continuació:

Descripció	Euros
Saldo a 31.12.22	61.986,42
Addicions	-
Retiraments	-
Saldo a 31.12.23	61.986,42
Addicions	-
Retiraments	-
Saldo a 31.12.24	61.986,42

Ni durant l’exercici 2023 ni 2024 no s’ha produït cap moviment en aquest compte.

11. Situació fiscal

a) Impost sobre beneficis.

L’impost sobre beneficis de l’exercici 2024 i 2023 s’ha calculat a partir del resultat econòmic o comptable, obtingut d’acord amb la normativa comptable vigent, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat final, entès aquest com la base imposable de l’impost. La despesa per l’impost sobre beneficis comprèn tant la part relativa a la despesa per l’impost corrent com la despesa corresponent per l’impost diferit.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

La Federació pot gaudir dels beneficis tributaris establerts en l'article 36 de la llei 20/1990 sobre el règim fiscal de cooperatives, per la qual té la consideració fiscal d'entitat parcialment exempta.

Descripció	Euros	
	31.12.2024	31.12.2023
Impostos corrents	-	-
Impostos diferits	-	-

A continuació es presenta la conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2024 i 2023:

Descripció	Euros	
	31.12.2024	31.12.2023
Resultat comptable abans de l'Impost sobre Societats	-1.221,61	2.197,17
▪ <u>Ajustos permanents:</u> Operacions exemptes	1.221,61	-2.197,17
▪ <u>Ajustos temporaris:</u>	=	=
Base imposable (resultat fiscal)	-	-

b) Altres tributs.

No hi ha cap informació significativa en relació amb altres tributs.

La Federació té pendent de comprovació per les autoritats fiscals els 4 últims exercicis dels principals impostos que hi són aplicables.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

12. Ingressos i despeses

Personal

Les despeses de personal a 31 de desembre de 2024 i 2023, eren les següents:

Concepte	Euros	
	31.12.2024	31.12.2023
Sous i salaris	31.800,00	20.981,64
Indemnitzacions	-	-
Càrregues socials	-	-
Total	31.800,00	20.981,64

L' epígraf de Càrregues Socials, el formaven:

Concepte	Euros	
	31.12.2024	31.12.2023
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	10.178,68	6.742,96
Altres despeses socials	-	-
Total	10.178,68	6.742,96

Tal i com es manifesta a la Nota 1, a 31 de d desembre de 2024 hi ha una personal contractada.

Tal i com es posa de manifest a la Nota 6, amb data 1 de març de 2015, es va signar un conveni amb la Federació de Cooperatives de Treball de Catalunya, en el qual es posen de manifest, entre altres, els següents acords:

- Suport en les tasques d'administració i gestió necessàries per al desenvolupament de la seva activitat.

En aquest sentit, l'import facturar per l'esmentada Federació de Cooperatives de Treball de Catalunya al 2024 ha estat de 5.687 euros i al 2023 de 5.687 euros, que es troben registrades a la rúbrica d'Altres despeses d'explotació.

Import net de la xifra de negocis

El detall d'aquesta xifra de negocis entre les diferents classes es presenta a continuació:

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

Descripció	Euros	
	31.12.2024	31.12.2023
Quotes socis	13.850,00	11.150,00
Prestació serveis	-	500,00
Quotes extraordinàries	-	-
Total	13.850,00	11.650,00

13. Altres ingressos d'exploació

El detall d'aquest epígraf entre les diferents classes es presenta a continuació:

Descripció	Euros	
	31.12.2024	31.12.2023
Subvenció Generalitat de Catalunya	60.000,00	60.000,00
Subvenció Ajuntament de Barcelona	30.000,00	30.000,00
Subvenció Enfortim 2024 Ajunt Barc	9.135,00	-
Altres ingressos	-	-
Total	99.135,00	90.000,00

L'origen de la subvenció de la Generalitat de Catalunya de l'exercici 2023 es correspon amb la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya, Departament d'Empresa i Treball, mitjançant un conveni amb la Confederació de Cooperatives de Catalunya, per a dur a terme un projecte de desenvolupament del Cooperativisme i des del qual s'atorgava una subvenció a la FCHC de 60.000 € per a l'exercici 2023 i 60.000 euros per a l'exercici 2024.

A 31 de desembre de 2024 resten pendent de cobrament, 6.000€ de la part del 2024.

L'origen de la subvenció de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2024 es correspon amb la subvenció atorgada per aquesta institució, mitjançant conveni entre l'esmentada institució i la Federació per l'execució del projecte anomenat Creixement i consolidació de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, per un import total de 30.000 € per executar durant el 2024. A 31 de desembre de 2024 s'ha cobrat la totalitat.

I finalment els 9.135 € corresponen a la part executada i atorgada a la Federació de la convocatòria Enfortim 2024 de l'Ajuntament de Barcelona.

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

14. Operacions amb parts vinculades

Els membres del Consell Rector no han rebut durant l'exercici 2024 i 2023, per exercir el seu càrrec, cap retribució.

Així mateix no hi ha hagut imputacions en relació a la concessió de bestretes, crèdits o assumptió d'obligacions en matèria de pensions o d'assegurances de vida, en benefici de les persones que han estat o són membres del Consell Rector.

Durant l'exercici 2023 la cooperativa associada Sostre Cívic SCCL va desenvolupar tasques d'assessorament i altres per donar compliment a les condicions de la subvenció meritada de l'Ajuntament de Barcelona indicada la Nota 13 anterior. L'import meritat en l'exercici anterior va ser de 1.760,55 euros (IVA inclòs). En aquest exercici 2024 no hi hagut prestació de serveis de la cooperativa associada.

15. Aspectes relatius al medi ambient i altre informació

Les operacions globals de la Federació es regeixen per les lleis relatives a la protecció del medi ambient i la seguretat i salut del treballador. La Federació considera que es produeix un compliment substancial de la normativa i que manté procediments dissenyats per fomentar i garantir el seu compliment.

La Federació ha adoptat les mesures adients en relació amb la protecció i millora del medi ambient i minimització, si escau, de l'impacte al medi ambient, fent un compliment de la normativa vigent al respecte. Durant l'exercici la Federació no ha fet inversions per cobrir aquesta finalitat i així mateix, no ha considerat necessària cap dotació per riscos i despeses, donat que no existeixen contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

16. Informació sobre la informació a incorporar en relació amb el període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials.

L'entrada en vigor de la Resolució de 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar a la memòria dels comptes anuals en relació amb el període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials, i per tant la informació només farà referència a aquest exercici. D'acord amb allò que s'indica a l'article 5. Càlcul del període mig de pagament a proveïdors, es subministra la següent informació:

	Exercici 2024	Exercici 2023
Període mig de pagament	54	133

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)

El motiu de un període mig de pagament tant ampli en l'exercici anterior esdevé motivat pel fet de l'existència d'un saldo pendent de pagament a la Confederació de Cooperatives de Catalunya des de 2010 i per un import superior a 10.000,00 euros i als imports pendents de pagament de les quotes del tercer i quart trimestre de 2016 i la totalitat de les quotes dels exercicis 2017, 2018 i 2019, per un import total de 18.495,56 a 31 de desembre de 2021 i de 12.487,61 euros a 31 de desembre de 2022.

En aquest sentit, a l'any 2019 es va arribar a un acord de reconeixement del deute, fent una liquidació anual de 50,00 euros. Però en el 2021, es va liquidar un total de 2.500 euros de deute històric i en l'exercici 2022 es van liquidar 6.000 euros aproximadament, amb la intenció de liquidar-lo en la seva totalitat durant l'exercici 2023. En l'exercici 2023 es va liquidar en la seva totalitat.

17. Fets rellevants

A la data de formulació dels presents comptes anuals a 31 de desembre de 2024 no s'han produït fets rellevants que provoquin una modificació dels mateixos.

D'acord amb la normativa vigent, el Consell Rector formula els comptes anuals de FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA corresponent a l'exercici 2024, i tot això estès i identificat de la manera següent:

- El balanç de situació abreujat al 31 de desembre de 2024 i 2023 figura transcrit als folis números 2 i 3.
- El compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici clos al 31 de desembre de 2024 i 2023 figura transcrit al foli numero 4.
- L'estat abreujat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici clos al 31 de desembre de 2024 i 2023 figura transcrit al foli numero 5.
- La memòria abreujada de l'exercici 2024 figura transcrita als folis numerats des del numero 6 al numero 30 , ambdós inclosos.

Així mateix, els membres del Consell Rector de FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA declaren signats del seu puny i lletra tots i cadascú dels documents esmentats, mitjançant la signatura d'aquest foli, numero 32, i signant el secretari i el president en cadascú dels folis.

Barcelona, 25 de març de 2025

Senyor Jordi Gálvez Fornieles (Representant Llar Unió Catalònia, SCCL)
(President)