

Estudi de l'impacte de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

DATA

30 de setembre de 2025

Impulsa



Desenvolupament tècnic



Andaira



Amb la col·laboració de



Objectius de l'avaluació

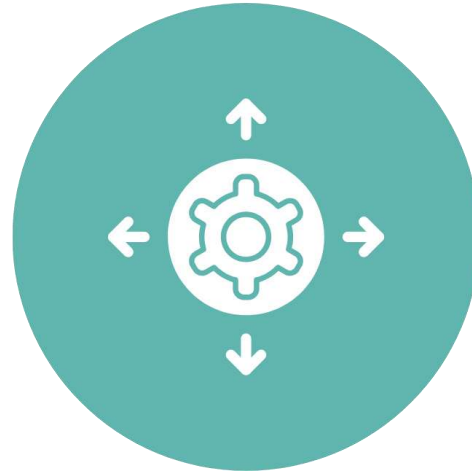
- > Conèixer els resultats del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús als àmbits econòmic, social i ambiental.
- > Validar el model teòric i les hipòtesi causals del canvi del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Estudiar els processos o accions desplegats pel model, amb la finalitat de valorar la seva adequació en la consecució dels resultats previstos.



Aproximacions avaluatives

Avaluació de l'impacte net

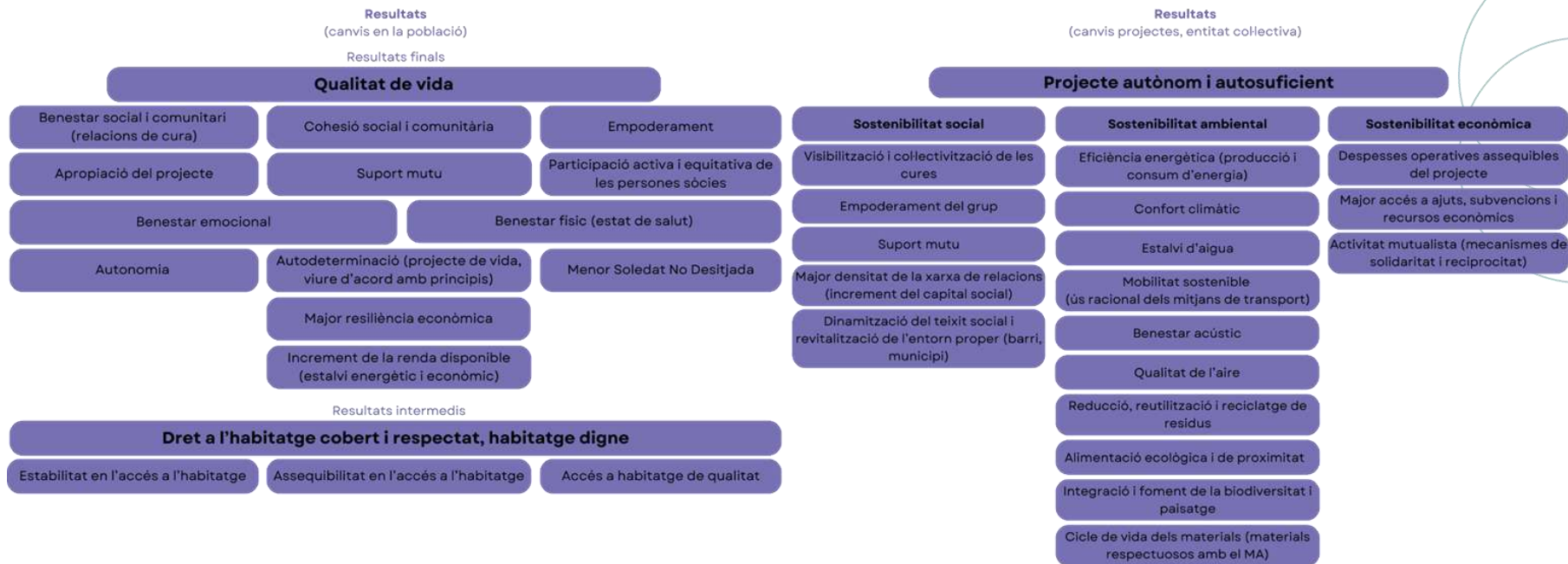
Col·laborativa



*Avaluació sistèmica
orientada per la teoria
del canvi*

*Perspectiva de gènere
interseccional*

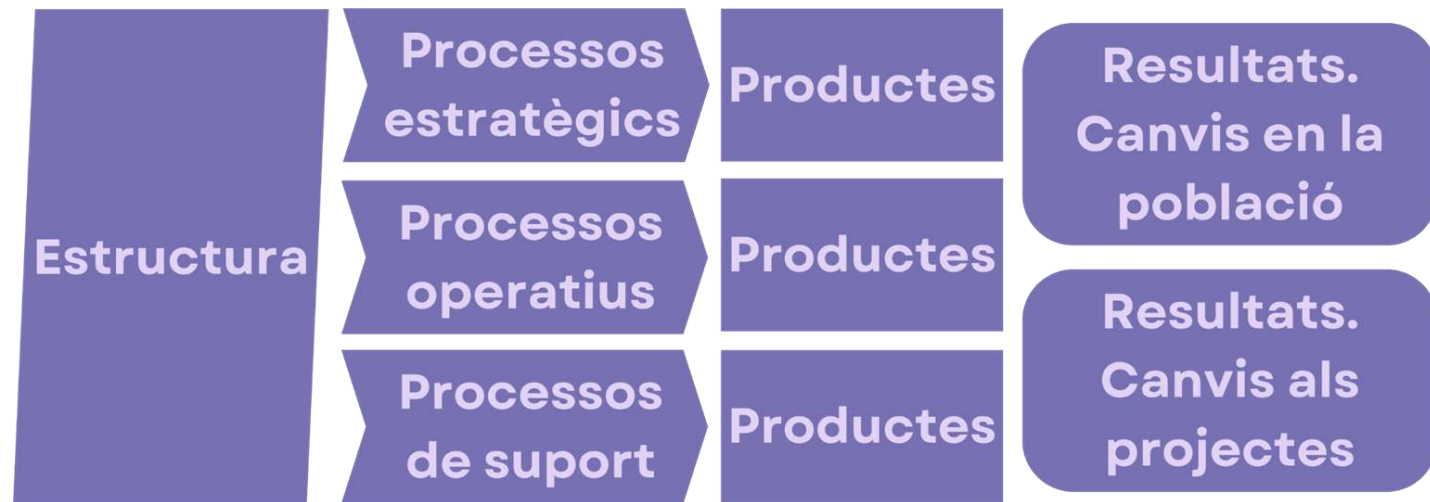
Teoria del canvi del model d'habitatge en cessió d'ús



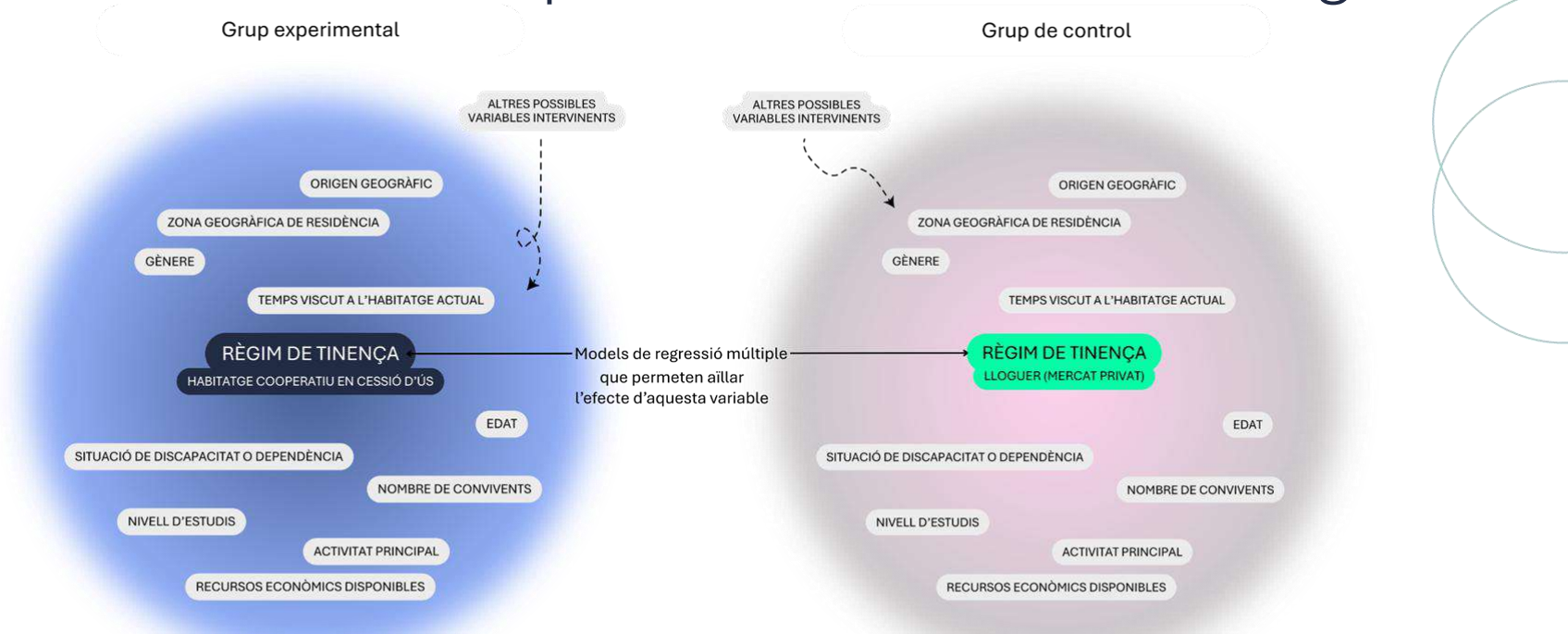


Teoria del canvi del model d'habitatge en cessió d'ús

Cooperatives d'habitatge en cessió d'ús



¿Com mesurem l'impacte net del model d'habitatge?



Resultats: estabilitat, assequibilitat i qualitat



Estabilitat

Lloguer (mercat privat)



Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



Assequibilitat



Qualitat



Ubicació



Resultats: àmbit ambiental

Major probabilitat de gaudir de **mesures d'eficiència energètica** als habitatges



En el **87,5 %** dels projectes de rehabilitació integral o d'obra nova, el **100 % dels habitatges** compten amb l'**etiqueta energètica A**

Major **confort climàtic** a l'hivern i a l'estiu

Consums energètics de mitjana 2.100kWh any/habitant, un **55 % inferior** que la mitjana de consum anual d'un habitatge a Catalunya. L'origen de l'energia del **90 %** d'aquests és de **fonts renovables** i l'**autoproducció** genera un **67 %** de mitjana del consum energètic

Proveir-se d'aliments ecològics i de proximitat

Lloguer (mercat privat)



Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



Patrons de mobilitat més sostenibles

Ús del transport públic, desplaçament a peu o en bicicleta

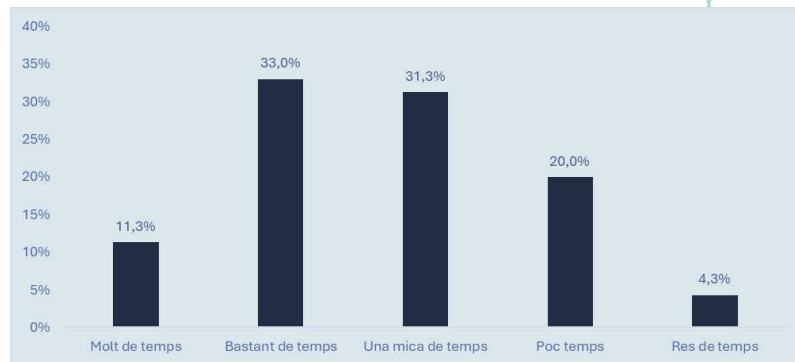


Resultats: àmbit ambiental

Disseny arquitectònic

- > El 80,2 % de les persones dels habitatges cooperatius considera que l'espai del que disposa al seu habitatge és suficient.
- > El 81,5 % de les persones que viuen en habitatges en cessió d'ús considera que disposa d'espais comuns exteriors suficients (jardins, terrasses, etc.).
- > El 72,9 % valora positivament la suficiència d'espais comuns interiors (salons, sales, etc.).
- > 55,9 % que considera suficients els espais d'ús compartit amb el barri.

Durant l'últim mes, quant de temps has passat amb els teus veïns/nos als espais del teu edifici o comunitat?



Resultats: àmbit econòmic

- Assequibilitat: probabilitat superior de destinar menys del 30% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge i cost mensual 3,66 €/m2 menor que els habitatges de lloguer al mercat privat.
- Resiliència econòmica: probabilitat superior d'arribar a fi de mes amb facilitat i millora de la capacitat d'estalvi degut a la reducció de despeses.

Destinar menys del 30 % dels seus ingressos al pagament de l'habitatge

Lloguer (mercat privat)



Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



Resultats: àmbit econòmic

- Viabilitat econòmica dels projectes: ocupació elevada, equilibris pressupostaris positius i mecanismes de suport mutu interns, com fons solidari.
- Generació d'ocupació: La mitjana de personal contractat per cooperativa és de 9 persones.
- Proporció significativa de la seva facturació amb entitats de l'Economia Social i Solidària (ESS).

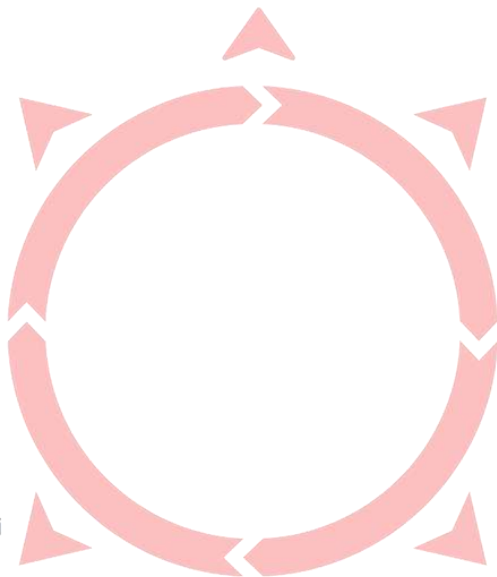


Resultats: àmbit social

Qualitat de vida: puntuació mitjana 1,3 punts més alta de satisfacció global amb la vida (0-10)

Benestar emocional: 15,5 % més de sentir-se “gairebé sempre” amb ganes de fer coses

Cohesió, Suport mutu, Benestar social i comunitari (relacions de cura): consideren en un 53,9 % més que els veïns i veïnes de l'edifici o comunitat els oferirien ajuda si ho necessitessin



Soledat no desitjada: experimenten menor sensació de trobar a faltar tenir gent al seu voltant i menor sentiment de soledat. Creuen que **hi ha moltes persones en les que es pot confiar completament:**

Lloguer (mercat privat)



Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



Empoderament personal: major probabilitat de dir el que pensa o manifestar la seva pròpia opinió en una situació de grup amb veïns/nos:

Lloguer (mercat privat)



Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



El model d'habitatge des de la perspectiva de gènere

- Presència destacada de dones, obertura a la diversitat de gènere i llars unipersonals.
- Espais facilitadors de les tasques de cures: aquells dissenyats per afavorir la trobada, la interacció social i la flexibilitat d'usos.
- Tasques reproductives de l'edifici: les persones s'impliquen de manera prou homogènia segons gènere en les tasques col·lectives de l'edifici o comunitat.
- La centralitat de les cures en l'organització de la vida quotidiana contribueix al benestar comunitari.

Amb quina freqüència has participat en tasques col·lectives de l'edifici o comunitat durant l'últim mes?



Condicions internes del model

- Acompanyament: valoració positiva de l'acompanyament. Les tipologies d'acompanyament més cobertes són les de serveis de manteniment, assessorament econòmic i de disseny i construcció, seguides de dinàmiques participatives i governança i gestió interna.
- Eines de transparència com a cristal·lització dels espais de governança.
- Satisfacció amb el model: probabilitat 2,6 vegades superior de percebre una millora en la seva vida i de relacionar aquests canvis amb l'habitatge, a més de preferir no tornar al mercat privat de l'habitatge.

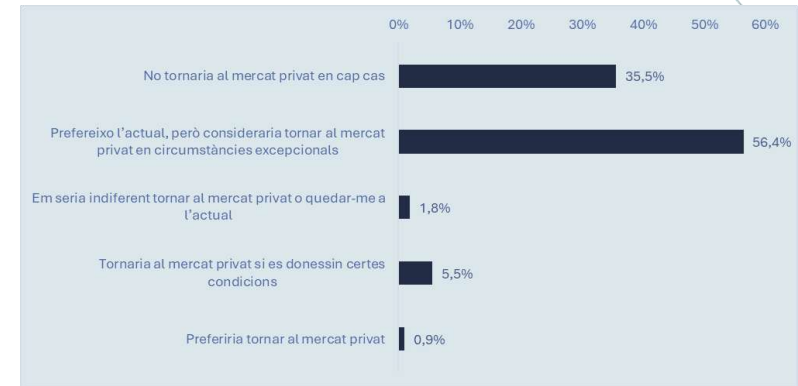
Percepció de millora de la seva vida

Lloguer (mercat privat)

Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



Quina és la teva valoració respecte a la possibilitat de tornar al model d'habitatge del mercat privat?



Estudi de l'impacte de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

DATA

30 de setembre de 2025

Impulsa



Desenvolupament tècnic



Andaira



Amb la col·laboració de

